



SALE

RAMIOJE VIETOJE PARDUODAMAS 4.6397 HA REKREACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS

25 000 € (53.88 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

463.97 a

Price:	25 000 € (53.88 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

RAMIOJE VIETOJE PARDUODAMAS 4.6397 HA REKREACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS ŠVĖKŠNOS SEN., JOMANTŲ K. SU DALIMI MIŠKO

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Per sklypą teka upė Greižina;
- Šilutės rajono savivaldybės administracijos įsakymu sklypo paskirtis gali būti pakeista į kitos paskirties žemę ir į rekreacinių teritorijų naudojimo būdą;
- Rekreacinės paskirties sklype galima statyti pastatus: sodybas, viešbučius, kempingus ar poilsinės paskirties pastatus;
- Graži ir rami aplinka;
- Puiki vieta kaimo turizmo verslui arba Jūsų sodybai;
- Švėkšnos miestelyje yra išvystyta infrastruktūra: yra mokykla, vaikų darželis, paroduotuvės, gydymo įstaiga.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jomantų k.;
- Kaina: 25 000 EUR;
- Sklypo plotas: 4.6397 ha;
- Pastatai: nėra;
- Sklypo paskirtis: Žemės ūkio (sklypo paskirtis gali būti pakeista į kitos paskirties žemę ir į rekreacinių teritorijų naudojimo būdą).

INFORMACIJA APIE MIŠKĄ:

Dalis miško:

- Rūšių sudėtis – 5P 3E 2A
- Plotas – 0.66 ha
- Tūris, – 316.04
- Skalsumas – 0.7
- Tūris, /ha – 480.00
- Augavietė – Lcp
- Miško grupė – IV
- Amžius – 79 metai

kita dalis miško:

- Rūšių sudėtis – 8A 1P 1E
- Plotas – 0.60 ha
- Skalsumas – 0.7
- Augavietė – Ldp
- Miško grupė – IV
- Amžius – 99 metai

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: nėra (yra netoli sklypo);
 - Vanduo: nėra;
 - Kanalizacija: nėra;
 - Dujos: nėra.
-

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio (sklypo paskirtis gali būti pakeista į kitos paskirties žemę ir į rekreacinių teritorijų naudojimo būdą)
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 4.6397 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.3148 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 3.3148 ha
- Miško žemės plotas: 1.1364 ha
- Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.2422 ha
- Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
- Kelių plotas: 0.0564 ha
- Vandens telkinių plotas: 0.1321 ha
- Nusausintos žemės plotas: 3.3712 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 4,01 km iki Švėkšnos, ~ 7 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 11,2 km iki Saugų, ~ 13 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 25,5 km iki Šilutės, ~ 25 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 49,5 km iki Klaipėdos, ~ 46 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 68,8 km iki Tauragės, ~ 1 val. 2 min. važiuojant automobiliu;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com



