



SALE

RUSNĖS MIESTELYJE PARDUODAMA NAMO DALIS SU 28.18 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU

140 000 € (2 412.96 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
58.02 m²

Floor
1

Rooms
3

Price:	140 000 € (2 412.96 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1900
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Log house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Packet windows, Local sewage

Additional Information

RUSNĖS MIESTELYJE PARDUODAMA NAMO DALIS SU 28.18 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU

Rusnės miestelyje, gražioje vietoje, šalia upės Pakalnė parduodama namo dalis su 28.18 arų žemės sklypo dalimi. Rusnės sala, kurią iš visų pusių supa vanduo, yra turistų pamėgtas ir lankytinas objektas. Netoliese teka Nemunas (Atmata), Pakalnės ir Skirvytės upės, patogus susisiekimas su Uostadvariu, Kintais, Ventės ragu, todėl ši išskirtinė namo dalis būtų puikus pasirinkimas mėgstantiems ramybę, gamtą ar žvejybą. Rusnės miestelyje yra kelios maisto prekių parduotuvės, mokykla, darželis. Vos už kelių šimtų metrų yra pėsčiųjų takas vedantis Pakalnės upės pakrančių pylimais palei Skirvytėlės kaimą ir Rusnės miestelio pakraščiu.

PRIVALUMAI:

- Pakeista elektros instaliacija;
- Namų dalis yra apšiltinta 15 cm akmens vata, o tai suteikia gerą šilumos izoliaciją ir padeda išvengti šilumos nuostolių;
- Svetainėje ir virtuvėje sumontuoti oro kondicionieriai atsivėsintiui arba šildymui;
- Šalia teka Pakalnės upė;

- Išpuoselėta aplinka, dalis kiemo ir takeliai iškloti trinkelėmis, pasodinta įvairių vaismedžių, vaiskrūmių ir dekoratyvinių augalų;
- Patogus privažiavimas, asfaltuotas kelias iki sklypo pradžios;
- Netoliese esančioje Rusnės prieplaukoje – uoste galima laikyti savo vandens transporto priemones;
- Geras susisiekimas su Šilutės miesto centru;
- Išvystyta infrastruktūra: yra pagrindinė mokykla, vaikų darželis, parduotuvės, gydymo įstaiga Rusnėje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Pylimo g. 1;
- Kaina: 140 000 Eur;
- Bendras plotas: 58.02 kv. m (savininkui priklausanti dalis 5802/13756 arba 58.02 kv.m iš 137.56 kv.m);
- Kambarių skaičius: 3;
- Žemės sklypo plotas: 0.2818 ha (savininkui priklausanti dalis 28/55 arba 28.18 arų iš 55.35 arų);
- Statybos metai: 1900 (2018 metai atliktas remontas);
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Aukštų skaičius: 1;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Namų sienos: rąstai;
- Vidinės sienos: dažai, tapetai;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Stogas: šiferis;
- Lauko durys: apsauginės;
- Šildymas: koklinis pečius, oras-oras šilumos siurblys;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto (yra hidroforas, adata);
- Kanalizacija: vietinė;
- Elektra: yra (trifazis);

- Karštas vanduo: elektinis vandens šildytuvas.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Priestatas – 2.79 kv.m;
- Virtuvė – 11.02 kv.m;
- Kambarys – 13.13 kv.m;
- Kambarys – 8.56 kv.m;
- Svetainė – 15.34 kv.m;
- Vonia – 7.18 kv.m;

Bendras plotas: 58.02 kv.m.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.5535 ha (savininkui priklausanti dalis 28/55 arba 28.18 arų iš 55.35 arų);
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3305 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0906 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.2399 ha
- Užstatyta teritorija: 0.2230 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.5535 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.5
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Tvartas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1900
- Baigtumo procentas: 100 %

- Sienos: Rąstai
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 42 kub. m
- Užstatytas plotas: 15.00 kv. m

Pastatas – Daržinė

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1900
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 38 kub. m
- Užstatytas plotas: 13.00 kv. m

Pastatas – Malkinė

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1900
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 25 kub. m
- Užstatytas plotas: 13.00 kv. m

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai

- Priklausanti dalis: 5802/13756 dalis priklauso
- Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas, šulinys, atliekų dėžė, rūkykla, tvora)
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
- Statybos pradžios metai: 1900
- Statybos pabaigos metai: 1982
- Baigtumo procentas: 100 %

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~8.24 km Atstumas iki centro

~9.00 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~9.24 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~0.44 km Rusnė

~1.08 km N.Sodyba

~1.32 km Pliažas

~1.90 km Šyškrantės I

~2.52 km Pakalnė

~2.60 km Pakalnė I

~2.69 km Žalgiris

MOKYMO ĮSTAIGOS:

Pradinis ugdymas

~0.17 km Šilutės r. Rusnės pagrindinė mokykla

~0.35 km Rusnės specialioji mokykla

PREKYBOS CENTRAI:

~8.19 km Maxima X

~8.19 km IKI – GUBOJA

~8.52 km Norfa XL

~8.89 km Norfa XL

~9.02 km Lidl

~9.18 km Maxima XX

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Apžiūros galimos suderinus telefonu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







