



SALE

## ŠALIA ALAUŠO EŽERO, SUDEIKIŲ MIESTELYJE PARDUODAMAS DIDŽIULIS NAMAS GYVENIMUI IR VERSLUI

**230 000 €** (222.65 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>1033.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>10</b>

Price:	<b>230 000 € (222.65 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1983
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Washing machine, Has furniture, Armed doors, Has water, Packet windows, City sewage, Basement, Fireside, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Conditioner

### Additional Information

Šalia Alaušo ežero, Sudeikių miestelyje parduodamas didžiulis namas gyvenimui ir verslui

\* parduodamas gyvenamasis namas su 0,36 ha gyvenamosios paskirties sklypu kurortiniame ir itin populiariame Sudeikių miestelyje, Utenos rajone

\* namas yra tik 30 metrų nuo populiariausio Aukštaitijoje, Alaušo (ežero plotas 1077 ha) ežero bendro pliažo bei 130 metrų iki paties ežero kranto

\* bendras mūrinio plotas 1033 kv.m., iš jo pirmo aukšto bendras plotas 585 kv.m., antro 448 kv.m.

\* šiuo metu pirmame aukšte įrengta gyvenamoji patalpa, kurią sudaro 4 erdvūs kambariai bei san. mazgas. Taip pat įrengti dar keturi kambariai su san mazgais ir virtuvėlėmis, skirti svečių apgyvendinimo verslui. Bendrai galima apgyvendinti 20 asmenų.

\* papildomai pirmame aukšte yra dar apie 150 kv.m. neįrengtų patalpų, kurias galima pilnai pritaikyti apgyvendinimo arba maitinimo/banketų organizavimo veiklai

\* taip pat garažas ir didelė katilinė su sandėliavimo patalpa

\* antras aukštas neįrengtas. Jame pagal poreikį galima įrengti mažiausiai 10–12 kambarių svečių apgyvendinimui

\* sklype yra atskiras vienas karkasinis, vasarinio tipo namukas 6–8 asmenims

\* atlikti sklypo kadastriniai (geodeziniai) matavimai

\* prie namo yra 42 kv.m. dengta terasa, kieme didelė pavėsinė

\* naujai atvestas trifazis elektros įvadas, galingumas 30 kW, įvesti miesto vandentiekio ir nuotėkų tinklai

\* šildymas centrinis kietu kuru arba skystu kuru

\* parduodamas su visais baldais

\* šiuo metu name vykdoma svečių apgyvendinimo veikla, o atskirta gyvenamoji patalpa skirta šeiminiškams, tačiau norint, galima visą pastatą pritaikyti apgyvendinimo verslui arba atvirkščiai – naudoti tik asmeniniam gyvenimui

\* iki Utenos miesto ribos 9km, iki Vilniaus 108 km.

Namas itin patogioje vietoje, visai šalia paplūdimio. Sudeikių miestelyje veikia vaikų darželis, Sudeikių daugiafunkcinis centras, kelios parduotuvės, prie bendro pliažo puikiai išvystyta poilsio infrastruktūra, įrengtos sporto aikštelės, vaikų žaidimų vietos, teikiama daug vandens pramogų ir t.t. Puikus variantas norintiems suderinti gyvenimą tarp gamtos ir miesto, naudotis visai greta esančio ežero privalumais. Taip pat, tai puikus variantas norintiems vystyti apgyvendinimo verslą – bent jau šiltuoju metų laiku, užimtumas būtų garantuotas.

Kaina: 230 000 Eur

## Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)







