



SALE

# ŠALIA EŽERO, KURORTINIAME ZARASŲ MIESTE PARDUODAMAS NAUJAI, PILNAI RENOVUOTAS GYVENAMAS NAMAS

**143 000 €** (1 276.79 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**112.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**5**

Price: **143 000 € (1 276.79 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1940

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Log house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Electricity, Has water, City sewage, Basement, Shower, Open kitchen, Electricity 380v

## Additional information

Šalia ežero, kurortiniame Zarasų mieste parduodamas naujai, pilnai renovuotas puikus gyvenamas namas

\* visiškai pilnai renovuotas rąstinis namas su mansarda, kurio bendras plotas 111,50 kv.m.

\* erdvus gyvenamosios paskirties sklypas, kurio plotas 31,66 arai

\* taip pat naujas pastatytas garažas su ūkio patalpa ir pavėšine

\* namas rąstinis, renovuotas 2022 metais, kad atitiktų ne mažesnę, kaip B energetinio naudingumo klasę. Lauko sienos apšiltintos 30 cm, apkaltas medinėmis dailylentėmis, naujai pakeistas stogas, apšiltintas 40 cm akmens vata, sumontuoti mediniai langai su stiklo paketais, šarvo durys

\* pirmame namo aukšte didelė svetainė su vaizdu į Zaraso ežerą bei salą, miegamasis, virtuvė su valgomuoju, san. mazgas, drabužinė, koridorius bei techninė patalpa

- \* antrame aukšte trys miegamieji kambariai, iš kurių vienas su vaizdu į ežerą, koridorius, drabužinė
- \* vidaus patalpos pilnai, kokybiškai bei skoningai įrengtos, sienos ir lubos gipso kartono, dažytos, grindys medinės parketlentės, san. mazge sienos ir grindys plytelės, vidaus durys natūralios medinės
- \* įrengta oras-vanduo šildymo sistema, pirmame aukšte grindinis šildymas, antrame elektriniai radiatoriai
- \* yra visos komunikacijos – trifazė elektra, 18kW galingumo, miesto vanduo ir kanalizacija, visame name naujai įrengta elektros instaliacija
- \* įrengta 12,8 kW saulės elektrinė, todėl už elektrą mokėsite vos keletą eurų
- \* kieme yra šulinys laistymui
- \* erdviame sklype didelis vaismedžių sodas
- \* pilnai sutvarkytas sklypo gerbūvis, kiemas išklotas natūraliais akmenimis
- \* namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir gera kokybiškas buitine technika bei sklypo priežiūrai skirta technika
- \* namą pilnai galima pritaikyti tiek asmeniniam naudojimui/gyvenimui, bet taip pat galima naudoti svečių apgyvendinimo verslui

Idealus pasirinkimas tiems, kas ieško pilnai ir kokybiškai įrengto būsto – įsigijus namą visiškai nieko nereikia daryti – iš karto galima kurtis ir gyventi.

Ypatingai graži, gera vieta su vaizdu į Zaraso ežerą, iki kurio vos 100 metrų, bei salą. Puikus pasirinkimas įsigyti gyvenimui arba verslui gerą, kokybišką namą sparčiai populiarėjančiame kurortiniame Zarasų mieste, kur nėra pramonės taršos, o aplinkui tik grynas oras, miškai ir begalės ežerų!

Kaina: 143 000 Eur

## Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)







