



PARDAVIMAS

ŠALIA MINIJOS UPĖS PARDUODAMAS UNIKALUS NAMAS SU 23.81 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU GROPIŠKIŲ K., F. ŠRĖDERIO G. 21

375 000 € (1 312.61 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
285.69 m²	2	6

Price:	375 000 € (1 312.61 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1922
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Dušas, Boileris

Additional Information

ŠALIA MINIJOS UPĖS PARDUODAMAS UNIKALUS NAMAS SU 23.81 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU GROPIŠKIŲ K., F. ŠRĖDERIO G. 21

Ieškote autentiško namo, kuriame derėtų senovės žavesys ir šiuolaikiniai patogumai? Šis 1922 m. statytas, tačiau 2012 metais rekonstruotas namas Klaipėdos rajone, Gropiškių kaime, Frydricho Šrėderio g. 21 yra idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina tiek erdvę, tiek išskirtinį interjerą. Namas buvo kruopščiai atnaujintas, išlaikant istorines detales, tokias kaip raudonų plytų sienos kurios, suteikia unikalų charakterį namui. Namas yra dviejų aukštų su palėpe, o jo bendras plotas siekia 285.69 kv.m. Protingas išplanavimas, erdvi svetainė su židiniu, šildomos grindys, naujai įrengta terasa, puikiai sutvarkyta aplinka su erdviu šiltnamiu bei dviem automatiniais kiemo vartais. Tai – ne tik gyvenamoji vieta, bet ir istorijos liudininkas, kuriame modernumas subtiliai dera su senove, suteikdamas nepakartojamą atmosferą kiekvienai namų erdvei. Šalia namo esanti aplinka yra dar vienas išskirtinis šio objekto privalumas. Kitoje gatvės pusėje teka vaizdingoji Minijos upė, kurią galima kirsti kabamuoju tiltu, suteikiančiu ne tik patogumą, bet ir ypatingą vietos atmosferą. Taip pat netoliese rasite istorinę Johano Frydricho Šrėderio spaustuvės vietą, primenančią krašto kultūrinį paveldą. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina tiek gamtos artumą, tiek istorijos alsavimą savo kasdienėje aplinkoje.

Virtualų 360° turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D259>

Norite pamatyti daugiau nuotraukų? Susisiekite PM ir atsiųsime nuorodą su 105 nuotraukomis.

PRIVALUMAI:

- Namas yra apšiltintas iš vidaus, o tai suteikia geresnę šilumos izoliaciją ir padeda išvengti šilumos nuostolių per sienas;
- Svetainėje esantis židinytis yra išskirtinis interjero akcentas, kuris suteiks jaukumo šaltais vakarais;
- Šildomos grindys pirmame aukšte ir vonios kambariuose sukuria komfortišką aplinką, suteikdamas malonų šilumos pojūtį po kojomis, ypač šaltuoju metų laiku;
- Šalia Minijos upė su kabamuoju tiltu, o netoliese – istorinė Johano Frydricho Šrėderio spaustuvė, suteikianti vietai ypatingą kultūrinį paveldą ir gamtos grožį;
- Yra balkonas, kuriame galėsite mėgautis rytine kava;
- Neseniai įrengta erdvi terasa, kurioje galėsite leisti šiltus vasaros vakarus su šeima ar draugais;
- Ūkinis pastatas, kuriame galėsite patogiai laikyti įvairius daiktus, sodo įrankius;
- Yra erdvus šiltnamys, kuriame galėsite užsiauginti ekologiškas daržoves;
- Dveji automatiniai kiemo vartai, kurie leidžia jums atidaryti ir uždaryti vartus iš savo automobilio;
- Išpuoselėta aplinka, dalis kiemo išklota trinkelėmis, aptverta teritorija, aplink sklypą pasodintos tujos, pasodinta įvairių dekoratyvinių medelių ir gėlių;
- Patogus atstumas iki Priekulės miestelio ir Klaipėdos miesto – idealus pasirinkimas tiems, kurie nori gyventi gamtoje, bet dirbti mieste.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Gropiškių k., Frydricho Šrėderio g. 21;
 - Kaina: 375 000 Eur;
 - Bendras plotas: 285.69 kv. m.;
 - Aukštų skaičius: 2 + pastogė;
 - Kambarių skaičius: 6;
 - Žemės sklypo plotas: 0.2381 ha;
 - Statybos metai: 1922;
 - Rekonstravimo metai: 2012;
 - Baigtumo procentas: 100 %;
 - Įrengimo lygis: įrengtas.
-

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Namų sienos: plytos;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Stogas: keramika;
- Lauko durys: medinės;
- Šildymas: granulio katilas;
- Langai: mediniai su stiklo paketais.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra: yra (dieninis/naktinis tarifai, 10 kW);
- Karštas vanduo: vandens šildytuvas (boileris);
- Dujos: miesto nėra.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Koridorius – 17.04 kv.m.;
- Virtuvė/Svetainė – 45.27 kv.m.;
- Vonia – 6.63 kv.m.;
- Katilinė – 11.54 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa – 7.44 kv.m.;
- Veranda (terasa) – 45.27 kv.m.;

Bendras pirmo aukšto plotas: 133.03 kv.m.

Antras aukštas:

- Koridorius – 3.51 kv.m.;
- Kambarys – 17.54 kv.m.;
- Kambarys – 17.52 kv.m.;
- Kambarys – 46.10 kv.m.;
- Vonia – 8.35 kv.m.;

Bendras antro aukšto plotas: 93.02 kv.m.

Pastogė:

- Koridorius – 4.04 kv.m.;
- Koridorius – 4.04 kv.m.;
- Vonia – 14.12 kv.m.;
- Kambarys – 12.87 kv.m.;
- Kambarys – 24.57 kv.m.;

Bendras pastogės plotas: 59.64 kv.m.

Bendras plotas: 285.69 kv.m.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.2381 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1600 ha
- iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1600 ha
- Užstatyta teritorija: 0.0781 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 2.71 km iki Priekulės, ~ 6 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 16.95 km iki Saugų, ~ 20 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 25.27 km iki Klaipėdos, ~ 29 min. važiuojant automobiliu.
- ~ 31.01 km iki Šilutės, ~ 28 min. važiuojant automobiliu;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Apžiūros galimos suderinus telefonu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVAŲ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

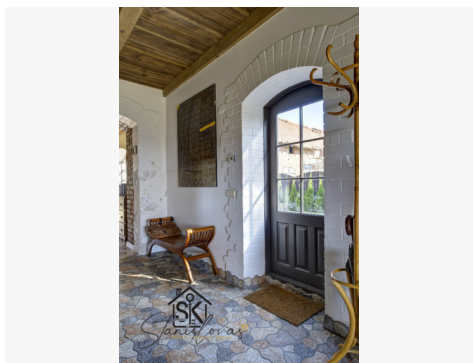
PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Contact details

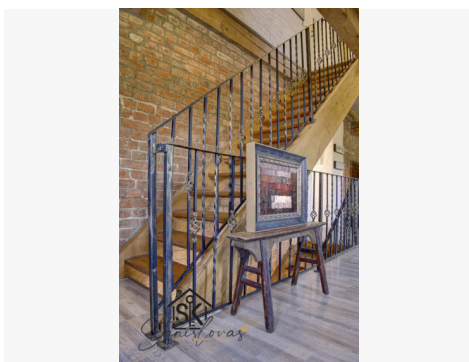
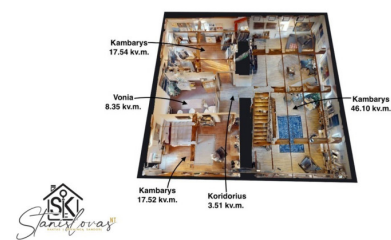
Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





Bendras antro aukšto plotas: 93.02 kv.m.





Bendras pastogės plotas: 59.64 kv.m.

