



SALE

ŠALIA PAKALNĖS UPĖS PARDUODAMAS 40 ARŲ SKLYPAS PAKALNĖS K., PAKALNĖS G. 72C

30 000 € (750.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
40.00 a

Price:	30 000 € (750.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional Information

ŠALIA PAKALNĖS UPĖS PARDUODAMAS 40 ARŲ SKLYPAS PAKALNĖS K., PAKALNĖS G. 72C

Parduodamas 40 arų namų valdos žemės sklypas Pakalnės k., Pakalnės g. 72C. Tai vieta tiems, kurie ieško daugiau erdvės, ramesnės aplinkos ir nori susikurti savo namus ar sodybą pagal asmeninę viziją. Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, todėl jis tinkamas individualaus ar dvibučio gyvenamojo namo statybai. Sklype pastatų nėra, tad naujas savininkas galės pats suplanuoti namo vietą, kiemą, įvažiavimą, poilsio zoną, sodą ar daržą. Vieta patogi tiems, kurie vertina ramesnį gyvenimą ar poilsį gamtos apsuptyje, tačiau nenori būti per toli nuo pagrindinių vietovių. Iki Rusnės ir Uostadvario – apie 5 min. automobiliu, iki Šilutės – apie 13 min. automobiliu. Tai geras pasirinkimas pirkėjui, kuris ieško didesnio sklypo gyvenamojo namo statybai ar sodybos kūrimui Pakalnės kaime, Rusnės seniūnijoje.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Visai šalia teka Pakalnės upė;
- Netoliese yra Pakalnės pažintinis takas – puiki vieta pasivaikščiojimams ir laisvalaikiui gamtoje;
- Tinkamas individualaus ar dvibučio gyvenamojo namo statybai;
- Puiki vieta mėgstantiems vandens turizmą – netoliese tekanti Pakalnės upė ir Rusnės kraštas suteikia galimybių leisti laiką prie vandens, plaukioti laivais ar mėgautis gamta;

- Geras pasirinkimas pirkėjui, ieškančiam didesnio sklypo gyvenamojo namo statybai;
- Rusnėje yra išvystyta infrastruktūra: yra pagrindinė mokykla, vaikų darželis, parduotuvės, gydymo įstaiga.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k., Pakalnės g. 72C;
- Kaina: 30 000 EUR;
- Bendras sklypo plotas: 0.4000 ha;
- Pastatai: nėra;
- Sklypo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: nėra, tačiau yra netoliese;
- Vanduo: nėra;
- Kanalizacija: nėra.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Nuoroda į sklypo vietą: <https://maps.lt/short/Of968d16>
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.4000 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4000 ha
- Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4000 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.4000 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.4
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 3.84 km iki Rusnės, ~ 5 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 3.97 km iki Uostadvaris, ~ 5 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 12.33 km iki Šilutės, ~ 13 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 64.1 km iki Klaipėdos, ~ 1 val. 1 min. važiuojant automobiliu;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





