



RENT

# SANDĒLIAVIMO-GAMYBOS PATALPOS (SU NUOSAVA APTVERTA TERITORIJA), 3 PAKELIAMI VARTAI MODULINIO NAMUKO NĒRA PATALPOSE

**3 739 €** (6.00 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**623.15 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Price:	<b>3 739 € (6.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Equipment level	Fully equipped
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

## Additional Information

Piliakalnio g. iĥnuojamos 623,15 m<sup>2</sup> SANDĒLIAVIMO-GAMYBOS patalpos su BIURO-PREKYBOS patalpomis, 1 A. Modernus pastatas.

Prieklauso NUOSAVA aptverta TERITORIJA aplink sandĒliavimo-gamybos patalpas. Patalpoms taip pat prieklauso 2 ATSKIRI kiemo VARTAI.

PLOTAS/KAINA:

623,15 m<sup>2</sup> :

• 503,15 m<sup>2</sup> – sandĒliavimo-gamybos patalpos

• 120 m<sup>2</sup> – biuro-prekybos patalpos

1 kv. m – 6 Eur/mĕn + mokesĥiai

#### ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Įsirengimo galimybė (pritaikant patalpas pagal savo poreikius)
- Sandėliavimo–gamybos patalpų aukštis ~8 m (iki sąramos ~7 m)
- Lygios nedulkančios pramoninės grindys
- TELFERIS ~5 t.
- Galingas elektros įvadas, trifazė
- 3 PAKELIAMI VARTAI: 4 x 4
- 2 ĮVAŽIAVIMAI į teritoriją (per 2 atskirus kiemo vartus)
- 2 KIEMO VARTAI (iš dešinės pusės automatiniai)
  
- DIDELI plastikiniai langai: sandėliavimo–gamybos patalpose, biuro–prekybos patalpose (varstomi) langai
- Atskiri įėjimai
- BIURO/PREKYBINĖS patalpos, 1 A.
  
- Šildymas – sandėliavimo–gamybos patalpos šiuo metu nešildomos (galimybė šildyti), autonominis dujinis šildymas biuro–prekybos patalpos
- Elektra, LED, vanduo, sanitariniai mazgai
- Oro kondicionieriai (biuro–prekybos patalpos)
- Saugumas. Priešgaisrinės ir apsaugos signalizacijos. Uždara teritorija.
- Internetas

PARKAVIMAS. Asfaltuota teritorija, privažiavimas sunkiuoju transportu prie pat pakeliamu vartų.

VIETA. Pastatas randasi prie Europos pr. ir H. ir O. Minkovskių g. sankryžos, M. K. Čiurlionio tilto estakados, kitapus centro. Šalia esantis Vakarinis Kauno aplinkkelis/A 5 magistralinis kelias, toliau esantys – A 1 ir VIA Baltica užtikrina lengvą ir greitą susisiekimą su (mikro)rajonais, kitais miestais.

## Contact details

Phone number: +37067539662

Contact via email: tomas@l3nt.lt



