



SALE

**NAUJOS STATYBOS STUDIJA 500 M IKI
JŪROS TORREVIEJA MIESTE NUO 109000€!****109 000 €** (3 609.27 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
30.20 m²Rooms
1

Price: **109 000 € (3 609.27 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Ieškote poilsio būsto ar investicijos Ispanijoje? Tai puiki proga!

Prasidėjo rezervacija naujame projekte pačioje Torreviejos širdyje, vos 5 min. pėsčiomis iki jūros. Projekte suplanuoti 18 modernių būstų:

15 studijų tipo apartamentų – nuo 109 000 €

2 butai su 2 miegamaisiais – nuo 299 000 €

1 mansardinis butas su 3 miegamaisiais – 575 000 €

Būstai statomi pagal aukščiausius kokybės standartus, šiuolaikiško dizaino, su daug natūralios šviesos ir erdvės.

Lokacija:

Torreviejos centras – šalia restoranai, parduotuvės, prekybos centrai, bankai, tarptautinės mokyklos.

Puikus susisiekimas – vietiniai autobusai veža į Alikantės miestą ir oro uostą.

Projekto eiga:

Statybos leidimas – jau gautas

Pradžia – 2025 m. rugsėjis

Sutartys – nuo 2025 m. rugsėjo

Statybų pabaiga – 2026 m. lapkritis

Perdavimo data – 2026 m. gruodis

Apmokėjimo sąlygos:

Rezervacija – 3 300 €

Sutarties metu – 25 %

Po 3 mėn. – 25 %

Po 6 mėn. – 25 %

Likutis – pasirašant nuosavybės dokumentus

Įrengimas:

Pastato konstrukcija – iš gelžbetonio, pagal visus galiojančius statybų reikalavimus.

Pamatai įrengiami remiantis geologinio tyrimo duomenimis.

Stogas

Plokščias, sutapdintas stogas su PVC danga ir termoizoliacinėmis plokštėmis.

Nelaipiojamos zonos – padengtos skalda, vaikščiojamose zonose – neslidžios keraminės plytelės.

Fasadas

Neventiliuojamas mūras iš klinkerio tipo plytų.

Vidinė dalis – gipso kartono pertvara su šilumos ir garso izoliacija.

Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas tam tikrose vietose.

Langai ir žaliuzės

Langai – PVC, atverčiami, varstomi arba stumdomi (priklausomai nuo vietos).

Stiklinimas – dvigubi „Climalit“ langai su oru užpildyta kamera.

Miegamuosiuose – motorizuotos aliuminio žaliuzės su izoliacija – visiškam užtamsinimui.

Vidinės pertvaros ir izoliacija

Vidinės sienos – gipso kartono konstrukcija su mineraline vata (šilumos ir garso izoliacija).

Drėgnose zonose – naudojamos drėgmei atsparios plokštės.

Sienos tarp butų ir bendrų erdvių – mūras su vidine izoliacija.

Grindys

Visame bute – didelio formato akmens masės plytelės.

Grindjuostės – darančios su durų apdaila.

Terasose – neslystančios plytelės.

Vidaus durys ir spintos

Įėjimo durys – šarvuotos, trijų taškų užraktas, 5 raktai.

Vidaus durys – baltai lakuotos arba ažuolo laminato, su matomais vyriais ir klasikinėmis rankenomis.

Spintos – įmontuotos, su varstomomis arba stumdomomis durimis (pagal projektą), vidus pilnai įrengtas: stalčiai, lentynos, kabykla.

Rankenos – šlifuto vario arba rožinio aukso atspalvio.

Sienų apdaila ir lubos

Vonios kambariai – dalinai išklijuoti keraminėmis plytelėmis.

Kitų patalpų sienos – lygus dažymas.

Lubos – pakabinamos gipskartonio, drėgnose zonose – drėgmei atsparios.

Virtuvė

Virtuvė parduodama su visa įranga:

Aukštos ir žemos spintelės (laminato apdaila)

Stalviršis – HPL plokštė

Nerūdijančio plieno kriauklė su vandens taupymo maišytuvu

Įranga:

Įmontuotas teleskopinis gartraukis

Orkaitė–mikrobangų krosnelė

Indukcinė kaitlentė

Įmontuojama indaplovė

Įmontuojamas šaldytuvas–šaldiklis

Laisvai pastatoma skalbimo mašina

Vonios kambariai

Spintelė su 2 stalčiais, praustuvas, veidrodis

Maišytuvai – vandens taupymo tipo

Dušo padėklas – sintetinė derva, pagal planą

Termostatinis maišytuvas su reguliuojama dušo sistema

WC – dvigubo nuleidimo sistema, balta keramika

Vandentiekis ir kanalizacija

Vamzdžiai – plastikiniai, atsparūs, su maža šilumos laidumo verte

Kanalizacija – PVC, su garsą slopinančiais stovais

Vandens uždarymo vožtuvai: bendras + atskiri virtuvei ir voniai

Mansardų terasose – vandens išvada

Šildymas, vėdinimas, karštas vanduo

Butuose su balkonais – aeroterminis boileris, kituose – elektrinis

Oro kondicionavimas – kanalinė sistema, termostatas svetainėje

Elektra ir telekomunikacijos

Paruošta kabelinei, skaitmeninei ir analoginei TV, radijui ir telefonui

Daugiau elektros ir tinklo lizdų nei numato normos

USB lizdai – svetainėje ir miegamuosiuose

Spalvotas vaizdo domofonas

LED šviestuvai lubose, virtuvėse, voniose

Terasos – su šviestuvais ir elektros lizdais

Mansardų terasos – su TV jungtimi

Bendros erdvės

Įėjimo zonos – akmens, keramikos arba dirbtinio akmens plytelės

Šiltas ir jaukus apšvietimas

Žemos energijos sąnaudų apšvietimas (LBOE)

Judesio davikliai su laikmačiu – laiptinėse ir koridoriuose

Liftas

Prieiga iš visų aukštų

Automatinės durys

Svorio kontrolė

Telefoninė linija

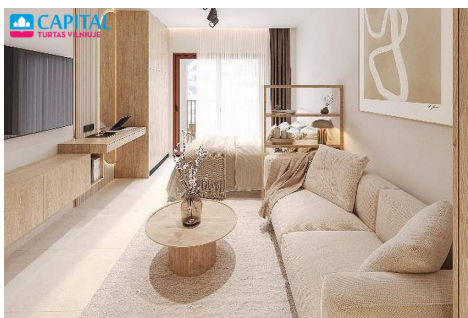
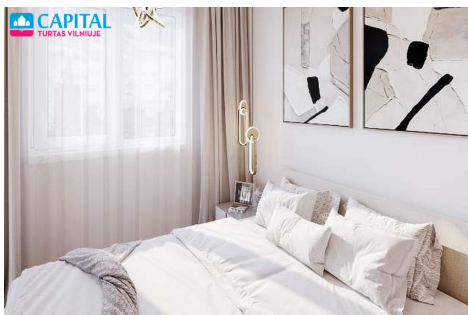
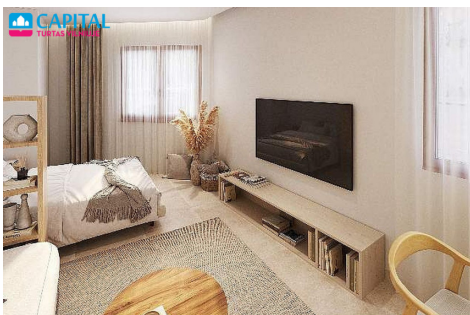
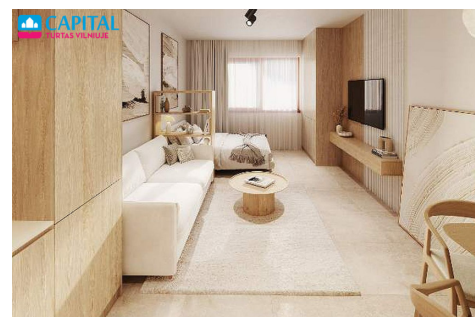
Kabina pritaikyta neįgaliesiems

Susisiekite – atsiųsime planus, kainas ir visą informaciją. Rezervuokite geriausią variantą pirmieji!

Contact details

Phone number: +370 686 02161

Contact via email: sigita.zlabiene@capitalrealty.com





Edificio
Type of apartment - PB-A

usable surface area	m ²
01 - Studio	23.34
02 - WC	3.30
constructed area	m ²
total area	32.94



Edificio
Type of apartment - PB-B

usable surface area	m ²
01 - Studio	22.58
02 - WC	3.30
constructed area	m ²
total area	30.70



Edificio
Type of apartment - PB-C

usable surface area	m ²
01 - Studio	25.66
02 - WC	3.30
constructed area	m ²
total area	35.76



Edificio
Type of apartment - 1-A

usable surface area	m ²
01 - Studio	24.80
02 - WC	3.05
constructed area	m ²
total area	34.76



Edificio
Type of apartment - 1-B

usable surface area	m ²
01 - Studio	24.80
02 - WC	3.05
constructed area	m ²
total area	31.12



Edificio
Type of apartment - 1-D

usable surface area	m ²
01 - Studio	27.80
02 - WC	3.30
03 - Bathroom	8.63
constructed area	m ²
total area	40.42



Edificio
Type of apartment - 2-B

usable surface area	m ²
01 - Studio	23.60
02 - WC	3.05
constructed area	m ²
total area	31.12



Edificio
Type of apartment - 2-A

usable surface area	m ²
01 - Studio	24.80
02 - WC	3.05
constructed area	m ²
total area	34.76



Edificio
Type of apartment - 3-A

usable surface area	m ²
01 - Studio	24.80
02 - WC	3.05
constructed area	m ²
total area	34.76



Edificio
Type of apartment - 3-B

usable surface area	m ²
01 - Studio	23.60
02 - WC	3.05
constructed area	m ²
total area	31.12



Edificio
Type of apartment - 3-C

usable surface area	m ²
01 - Living kitchen	23.75
02 - WC	3.05
03 - Bathroom	10.43
04 - Bedroom 1	10.72
05 - Bedroom 2	10.70
constructed area	m ²
total area	60.54



Edificio
Type of apartment - 4-C

usable surface area	m ²
01 - Living kitchen	23.75
02 - WC	3.05
03 - Bathroom	10.72
04 - Bedroom 1	10.72
05 - Bedroom 2	10.70
constructed area	m ²
total area	60.54



Edificio
Type of apartment - 4-A

usable surface area	m ²
01 - Studio	24.80
02 - WC	3.05
constructed area	m ²
total area	34.76



Edificio
Type of apartment - 4-B

usable surface area	m ²
01 - Studio	23.60
02 - WC	3.05
constructed area	m ²
total area	31.12

