



SALE

PARDUODAMAS BUTAS 47.00 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

160 000 € (3 404.26 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
47.00 m²

Rooms
2

Price: **160 000 € (3 404.26 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Naujas butas tiesiogiai iš statytojo Ispanijoje!

Atskirkite svajonių gyvenimą Santa Poloje! Įsivaizduokite, kad kiekviena diena prasideda su nuostabiu Viduržemio jūros klimatu ir įkvepiančiais vaizdais – viskas tik keliais žingsniais nuo modernios gyvenimo būdo širdies Santa Poloje.

Sea Essence – tai ne tik išskirtinis gyvenamasis kompleksas, tai jūsų nauja kasdienybės pradžia, kuri atskleidžia eleganciją, komfortą ir rafinuotą stilių.

Statybų pabaiga – 2027 m. kovas.

Kodėl rinktis Sea Essence?

Unikalūs dizainas ir aukščiausia kokybė: Kruopščiai suprojektuoti butai su modernia apdaila, kuriuose kiekvienas kampelis atspindi aukščiausius standartus ir stilingą interjerą.

Išskirtiniai būsto variantai:

1 miegamasis, 1 vonios kambarys – 47 kv.m., terasa – 4 kv.m., už 160 000 €

2 miegamieji, 2 vonios kambariai – 64 kv.m., terasa – 7 kv.m., už 198 000 €

3 miegamieji, 2 vonios kambariai – 82 kv.m., terasa – 7 kv.m., už 278 000 €

Pagrindinis akcentas – erdvios, saulėtos terasos, kuriose galėsite mėgautis nepakartojamais saulėlydžiais.

Išskirtinės bendros erdvės: Komplexą sudaro 4 modernūs pastatai su puikiai įrengtomis bendromis zonomis:

Stilingas baseinas ir poilsio zona

Sporto salė ir žaliosios erdvės

Pasivaikščiojimo takai ir dviračių parkavimo vietos

Nepakartojama vietovė: Tik kelios minutės pėsčiomis nuo pajūrio promenados, kur rasite įvairiausių restoranų, barų ir parduotuvių. Puikus susisiektis su nacionaliniu keliu N-332 ir greitas 15 minučių nuotolis iki oro uosto leidžia lengvai pasiekti visus Kosta Blankos lobius.

Sea Essence – tai jūsų bilietas į išskirtinį gyvenimą, kuriame susipina komfortas, modernumas ir nuostabi aplinka. Nesvarbu, ar ieškote pirmojo namų, ar investicinės galimybės – čia rasite viską, ko ieškote.

BUTŲ IR BENDRŲ ERDVIŲ APRAŠYMAS

Projektą sudaro keturios daugiabučio laiptinės. Pirmame, antrame ir trečiame aukštuose yra 1, 2 ir 3 kambarių butai. Ketvirtame aukšte (penthouse) esantys butai turi privatų soliariumą su atskiru priėjimu iš buto stogo viduje. Šie butai gali būti 2 arba 3 kambarių.

BENDRŲ ERDVIŲ APRAŠYMAS

Pėstiesiems skirtas įėjimas iš Calle Lina Baño Mestra de Xiquets gatvės.

Gyvenamųjų namų kompleksą sudaro žaliosios zonos, požeminė dviračių stovėjimo aikštelė ir vidaus sporto salė.

Baseino zona: plaukimo baseinas su dušais ir dideliu mediniu pavėšine. Teritorija apsodinta palmėmis ir kitais augalais.

PAMATAI

Pamatai pagaminti iš armuoto betono HA-30/B/20/XA2 su B-500-S plieniu. Pamatų projektavimas atliktas pagal sklype atliktą geotechninį tyrimą ir naująjį Struktūrinį kodeksą.

KONSTRUKCIJA

Laikančiosios konstrukcijos sudarytos iš armuoto betono kolonų ir plieno.

STOGAS

Plokščias vaikščiojamas stogas su nuolydžiais.

Hidroizoliacija: elastomerinio bitumo lakštas.

Šilumos izoliacija: 8 cm ekstruzinio polistireno (XPS TYPE IV).

Apdaila: neslystančios porcelianinės plytelės.

PRIVATUS SOLIARIUMAS

5-ojo aukšto butų privačios terasos su neslystančiomis porcelianinėmis plytelėmis ir dirbtine žole.

FASADAI

Daugiasluoksnė konstrukcija su keraminių plytų sienelėmis, EPS šilumos izoliacija ir tinkuota apdaila.

MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS IR IZOLIACIJA

Vidinės pertvaros, keraminių plytų sienos ir akmens vatos garso izoliacija tarp butų.

GRINDYS IR PLYTELĖS

Butuose – didelio formato porcelianinės plytelės.

Bendrose zonose – neslystantis grindinys.

Vonios kambariuose – aukštos kokybės plytelės arba akmens masės danga.

TINKAVIMAS IR DAŽYMAS

Visos sienos ir lubos tinkuotos ir dažytos lygia plastikine dažų danga.

IŠORĖS STOLIARIJA IR STIKLINIMAS

Lakuotas aliuminis su termoizoliaciniu pertrūkimu.

Stumdomi balkonai ir dvigubi stiklai su apsauga.

Sustiprintos įėjimo durys su apsaugine spyna.

VIDAUS STOLIARIJA

Baltai lakuotos vidaus durys su sandarinimo juostomis.

Spintos su slankiojančiomis durimis ir pakabinimo sistema.

SANTECHNIKA IR VANDENTIEKIS

Pakabinamas unitazas su paslėptu bakeliu.

Aukštos kokybės maišytuvai ir mineralinės dervos dušo padėklai.

Drėgnų zonų ventiliacija su ištraukimo sistema.

ELEKTROS INSTALIACIJA IR TELEKOMUNIKACIJOS

Aukšto lygio elektros instaliacija (9.2 kW).

VIRTUVĖS

Pilnai įrengtos su spintelėmis ir stalviršiais.

Integruota plautuvė ir aukštos kokybės maišytuvai.

Gartraukis kasetinio tipo.

ORO KONDICIONAVIMAS IR KARŠTAS VANDUO

Oro kondicionavimo paruošimas su ortakiais.

Karšto vandens tiekimas – aeroterminė šilumos siurblys.

SAULĖS ENERGIJOS PLOKŠTĖS

730 Wp fotovoltinė plokštė su mikroinverteriu.

Internetinė energijos monitoringo sistema.

LIFTAI IR LAIPTINĖS

Kiekvienoje laiptinėje – du liftai (po 6 žmones) su automatinėmis durimis, telefonu ir LED apšvietimu.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė su sandėliukais.

Paruošta elektros įkrovimo taškų instaliacijai.

Contact details

Phone number: +370 686 02161

Contact via email: sigita.zlabiene@capitalrealty.com



