



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS CARRETERA A LA CALA 2, 289.00 KV.M PLOTO

**458 000 €** (1 584.78 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**289.00 m<sup>2</sup>**

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| Price:       | <b>458 000 € (1 584.78 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:      | Active                                      |
| Sale or rent | Sale                                        |

### Additional information

Atraskite savo antrus namus vienoje gražiausių Ispanijos pakrančių, Kosta Blankos širdyje!

Cumbre del Sol – tai visus metus žaliuojanti 3 700 000 m<sup>2</sup> teritorija, besiribojanti su Viduržemio jūros pakrante, padalinta į skirtingus gyvenamuosius rajonus su prabangiomis vilomis, individualiais namais, vasarnamiais ir butais.

Montecala Gardens Cumbre del Sol rajone parduodami naujai pastatyti modernaus stiliaus butai. Yra galimybė rinktis butus su 2 ar 3 miegamaisiais, 2 vonios kambariais, virtuve, atvira svetaine, terasa ar nuosavu sodu pirmame aukšte.

Butų įranga orientuota į komfortą. Įrengtas grindinis šildymas, karšto ir šalto oro kondicionavimo sistema, aukštos klasės elektros prietaisai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

##### 1. BUTAS 3 MIEGAMAJŲ SU NUOSAVU SODU

Kaina: 398 000€

Plotas: 195 kv.m.

Gyvenamas plotas: 100,25 kv.m.

Terasa: 34,10 kv.m.

Sodas: 57,25 kv.m.

2. BUTAS PER 2 AUKŠTUS, 2 MIEGAMŲJŲ, 3 VONIOS KAMBARIŲ SU NUOSAVU SODU

Kaina: 458 000€

Plotas: 289 kv.m.

Gyvenamas plotas: 108,9 kv.m.

Terasa: 37,20 kv.m.

Sodas: 143,00 kv.m.

Į buto kainą įskaičiuota kondicionavimo sistema, elektros prietaisai, virtuvės baldai, sieninės spintos, vonios įranga ir baldai, atvira parkavimo vieta. Energetinė klasė B.

Numatoma darbu pabaiga 2024 spalį

Montecala Gardens supa išskirtinė aplinka, iš kurios atsiveria nuostabūs Viduržemio jūros vaizdai. Tai yra ideali vieta poilsiui su šeima. Viešose erdvėse įrengti įvairūs baseinai, didelės deginimosi terasos, socialinis klubas, žaidimų aikštelės vaikams ir kt.

Gyventojų patogumui rajone veikia prekybos centras, vaistinė, barai, restoranai, teniso kortai. Taip pat galite mėgautis įrengtais pasivaikščiojimo takais. Rajone veikia tarptautinė Lady Elizabeth mokykla.

Iki tarptautinio Alikantės oro uosto 90 km.

---

Svajojate apie turo pirkimą Ispanijoje, nežinote nuo ko pradėti? Susitikime kavos puodeliui Vilniuje, Saltoniškių g. 12, Capital Vilnius biure. Atsakysiu į jums rūpimus klausimus.

Su Ispanišku nekilnojamu turtu dirbu nuo 2007 m.

Aš tikrai rasiu ką jums pasiūlyti.

---

Sigita Žlabienė, Sigita.zlabiene@capital.lt

## Contact details

Phone number: +370 686 02161

Contact via email: sigita.zlabiene@capitalrealty.com



