



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MARBELLA, ISPANIJA, 511 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

1 795 000 € (3 512.72 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
511.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **1 795 000 € (3 512.72 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1970

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Lauko terasa, Virtuvė sujungta su kamb., Baseinas, Virtuvės komplektas, Aptverta teritorija, Garažas

Additional information

Visiškai renovuoti namai Nueva Andalucia

Šie visiškai renovuoti namai įsikūrę pačioje Nueva Andalucia širdyje – vienoje geidžiamiausių Marbeljos vietovių, kurioje puikiai dera ramus gyvenimas, prestižinė aplinka ir patogus susisiektis su visais svarbiausiais Costa del Sol objektais. Į pietus orientuotas būstas mėgaujasi gausia natūralia šviesa visą dieną, o iki paplūdimio ir Centro Plaza galima nueiti pėsčiomis. Vos kelios minutės automobiliu skiria nuo garsiausių golfo aikštynų, Puerto Banūs ir Marbeljos centro.

Šiuo metu name įrengti trys miegamieji, trys vonios kambariai bei papildomas svečių tualetas, tačiau išplanavimas suteikia galimybę būstą lengvai pritaikyti iki penkių miegamųjų, todėl jis puikiai tinka augančiai šeimai ar investicijai.

Pagrindinis miegamasis turi privatų vonios kambarį bei tiesioginį išėjimą į atskirą erdvę, kuri gali būti naudojama kaip darbo kabinetą, drabužinę arba papildomas kambarius pagal individualius poreikius.

Širdis namų – šviesi atviro plano svetainė su modernia virtuve ir jaukiu židiniu. Dideli langai bei stiklinės durys užlieja interjerą natūralia šviesa ir sukuria sklandų ryšį su lauko terasa. Joje pakanka vietos tiek poilsio zonai su minkštais lauko baldais, tiek valgomojo erdvei, kur galima mėgautis vakarienėmis po atviru dangumi visais metų laikais.

Pirmame aukšte įrengti du miegamieji, besidalijantys bendru vonios kambariu. Papildomą lankstumą suteikia erdvi atskira skalbykla su nuosavu vonios kambariu, kurią nesudėtinga paversti papildomu miegamuoju, nepriklausomu svečių apartamentu ar personalo kambariu. Būtent ši erdvė leidžia lengvai padidinti bendrą miegamųjų skaičių iki penkių.

Prie namo taip pat įrengta automobilių stovėjimo vieta vienam arba dviem automobiliams, užtikrinanti kasdienį patogumą.

Šis būstas – puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek investicijai. Dėl išskirtinės lokacijos, modernaus interjero, lankstaus išplanavimo ir didelio nuomos potencialo jis suteikia retą galimybę įsigyti kokybiškai atnaujintus namus vienoje prestižiškiausių Marbeljos gyvenviečių.

Contact details

Phone number: +34 689162022

Contact via email: ieva@vre.es



