



SALE

STATOMO A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS NAMO PAMATAI 8,17 ARŲ SKLYPE MARGIRIO GATVĖJE, PILĖNŲ MIKRORAJONE

80 900 € (540.02 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
149.81 m²Floor
1Rooms
4

Price:	80 900 € (540.02 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, City sewage

Additional Information

STATOMO A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS NAMO PAMATAI 8,17 ARŲ SKLYPE MARGIRIO GATVĖJE, PILĖNŲ MIKRORAJONE

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:

- 30 % BAIGTUMAS;
- 149,81 KV. M. NAMO PROJEKTAS 8,17 ARŲ SKLYPE.

PAPILDOMAI SUDERINAMA:

- 100 % FASADO BAIGTUMAS, LAUKO APŠVIETIMAS, SUTVIRTINTAS PARKINGO PAGRINDAS, TRINKLĖS IR IŠLYGINTA TERITORIJA, PARUOŠTA DEKORATYVINEI PIEVELEI;

- PASTIPRINTI STATYBINIAI DUJŲ SILIKATO BLOKELIAI, LAUKO SIENOS ŠILTINTOS PAGAL A ++ STANDARTUS, GRĘŽTINIAI PAMATAI, ŠILTINTI (24 CM IŠORĖ IR 10 CM VIDUS);
- VIENŠLAITIS SUTAPDINTAS STOGAS, PAGAL A ++ STANDARTUS ŠILTINTOS PERDENGIMO PLOKŠTĖS, PRILYDOMA DANGA;
- NAMO VIDUS - ĮVESTAS VANDUO IR NUOTEKOS, IŠVEDŽIOTA ELEKTROS INSTALIACIJA, GRINDINIO ŠILDYMO SISTEMA IR REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA;
- PAGAL A ++ STANDARTUS ŠILTINTOS VIDAUS SIENOS, TINKUOTOS IR PARUŠTOS DAŽYMU.
- LUBOS PARUŠTOS PIRKĖJO PASIRINKTAI DANGAI (DANGA IR SUMONTAVIMAS ĮSKAIČIUOTA Į NAMO PARDAVIMO KAINĄ);
- PATOGUS KAMBARIŲ IŠDĖSTYMAS: ERDVI SVETAINĖ SU VIRTUVE - VALGOMUOJU IR DU IŠ TRIJŲ MIEGAMŲJŲ SU IŠĖJIMU Į TERASA. PAGALBINĖS PATALPOS IR GARAŽAS SU VIDINIŲ ĮĖJIMU;
- DIDELI VITRININIAI LANGAI IR ĮĖJIMO DURYS - VIŠOSE PATALPOSE DAUG NATŪRALIOS ŠVIESOS;
- ŠILDYMO TIPAS ORAS - VANDUO ARBA ESANT PIRKĖJO POREIKIUI IR IŠ ANKSTO SUDERINUS GALIMA ĮRENGTI ŠILDYMĄ ORAS - ORAS;
- YRA GALIMYBĖ PASIRINKTI FASADO SPALVĄ, APDAILO DEKORO MEDŽIAGAS, ŠILDYMO TIPĄ IR BAIGTUMO PROCENTĄ;
- GALIMYBĖ SUSITARTI DĖL 100 % PROJEKTO ĮRENGIMO;
- PIEVA IR TRINKELĖS SKLYPO TERITORIJOJE.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA:

- Plotas – 149,81 kv. m;
- Aukštų sk. – 1;
- Kambarių sk. – 3 miegamieji, erdvi svetainė su valgomuoju ir pagalbines patalpas;
- Garažas.
- Namo tipas – mūrinis;
- Sklypo plotas – 8,17 a.

PROJEKTO PATALPŲ PLANAS:

- Svetainė - virtuvė - valgomasis – 46,17 kv. m;
- Koridorius – 20,21 kv. m;
- Kambarys – 14,64 kv. m;
- Kambarys – 10,36 kv. m;
- Kambarys – 11,61 kv. m;
- Vonia – 7,27 kv. m;

- Techninė patalpa – 8,10 kv. m;
- San. mazgas – 2,15 kv. m;
- Garažas – 26,18 kv. m;
- Terasa ~ 15 – 20 ir daugiau kv. m;

PROJEKTO KOMUNIKACIJOS:

- Miesto vandentiekis ir nuotekų šalinimo sistema;
- Elektra – 11 kw.

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO.

NEMOKAMAI KONSULTUOJU VISAIS NT KLAUSIMAIS.

RUMVI NT BROKERĖ SANDRA KAVALIAUSKIENĖ TEL. NR. 0 671 89 096

Galite skambinti po darbo valandų ir šeštadieniais!

Contact details

Phone number: +37067189096

Contact via email: sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt



