



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ALANIJOJE, AZAKLAR NO:3/A, 54.50 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

99 000 € (1 816.51 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
54.50 m²

Rooms
2

Price: 99 000 € (1 816.51 €/m²)

Status: Aktyvus

Sale or rent: Pardavimas

Additional information

Parduodami apartamentai labai paklausiamame Oba rajone, Alanijoje!

Gyvenamasis kompleksas su pilna infrastruktūra poilsiui, gyvenimui: lauko baseinas su vandens parku, vidaus baseinas, vitaminų baras, sporto įranga ir teritorijos apsauga bei daug kitų privalumų.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

=====

Adresas: Oba, Azaklar g.

Buto plotas: 54,50 m2

Statybos metai: 2024

Paskirtis: Gyvenamasis kompleksas

Parkavimas: Bendroje aikštelėje

Patalpų plotai: balkonas – 7,20 m2 , virtuvė su svetaine – 24,10m2, miegamasis 11,70 m2, vonia – 4,50 m2

Investicinė grąža: sezono metu galimybė butą nuomoti per Airbnb programą (Sezonas Balandis – Spalis) vidutiniškai 5 naktys 450 eur, ne sezono metu mėnesiui apie 700 eur.

Aptarnavimo mokesčiai: 65 eur/mėn

=====

PRIVALUMAI:

=====

VIDAUS KOMPLEKSO INFRASTRUKTŪRA:

- Druskų kambarys;
- Vitaminų baras;
- Sporto salė;
- Masažo kabinetai;
- Jacuzzi;
- Žaidimų kambarys;
- Stalo tenisas.

IŠORINĖ KOMPLEKSO INFRASTRUKTŪRA:

- Lauko baseinas;
- Akvaparkas;
- Teniso kortai;
- Krepšinio aikštelė;
- Mini golfas;
- Sostas;
- Vaikų žaidimų aikštelė;
- Pavėsinės;
- Barbekiu zona;
- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Teritorijos priežiūra/apsauga;
- Pervežimas į/iš paplūdimį.

=====

Ieškome turto pagal Jūsų poreikį (pagal paieškos sutartį), organizuojame apgyvendinimą, pervežimus, juristo paslaugas. Įsigyjant turtą – apgyvendinimo ir pervežimo paslauga nemokama.

Bendradarbiavimo sutartis ir palydėjimas NT sandoriuose: Antalija, Alanija, Šiaurės Kipras.

Sėkmingą NT įsigijimą Turkijoje garantuoja vietinės rinkos išmanymas ir stiprūs ryšiai. Pirkėjams teikiama profesionali konsultacija ir pagalba, kurią vykdo lietuvis asmuo, tiesiogiai bendradarbiaujantis su regiono vystytojais.

PASLAUGOS VERTĖ:

- Griežta atranka: Pirkėjui pristatomi tik finansinį stabilumą demonstruojančių vystytojų projektai;
- Tiesioginės derybos: Ilgalaikiai ryšiai su pardavėjais užtikrina palankiausias įsigijimo sąlygas ir skaidrius sandorius;
- Visapusiška pagalba: Nuo banko sąskaitų atidarymo (jeigu yra poreikis) iki pagalbos tvarkant leidimus gyventi – pirkėjas visada lydimas;
- Patikimas lietuviškas atstovavimas – tai garantas, kad investicija bus saugi, o pirkimo procesas – sklandus ir suprantamas.

CAPITAL atstovavimas iš Lietuvos pusės ir TURKIJOS–LIETUVOS DRAUGYSTĖS, KULTŪROS IR KALBOS BENDRADARBIAVIMO

PLĖTROS DRAUGIJA – iš Turkijos pusės.

Contact details

Phone number: +370 683 75781

Contact via email: grazina.tiskute@capital.lt





