



SALE

UNIKALŪS NAMAI PRESTIŽINĖJE BIRŠTONO VIETOJE!

1 595 000 € (3 861.99 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
413.00 m²

Rooms
6

Price: **1 595 000 € (3 861.99 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2010

Building
equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Wc and bath separate, Bathhouse, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Water pool

Additional information

Unikalūs namai prestižinėje Birštono vietoje! Tai solidus, SPA atmosfera alsuojantis būstas nuolatiniam gyvenimui ar jūsų privačiam poilsiui. Gamta, erdvė, stilius ir komfortas – šie namai tenkins visus rafinuoto šeimininko poreikius. 700 metų skaičiuojantis kurortas garsėja savo sveikatinimo tradicijomis: druskingais šaltiniais, gydyklomis, sanatorijomis, miškas ir pasivaikščiojimo takais. Gamtos prieglobstis Nemuno kilpų regioniniame parke laukia jūsų!

BENDRA INFORMACIJA:

Gyvenamas plotas: 175 m²

Bendras plotas: 413 m²

Kambarių skaičius: 6

Sklypo plotas: 15,41 a

Statybos metai: 2010

Paskirtis: gyvenamoji

Komunikacijos: dujos, vandentiekis, kanalizacija – miesto

Erdvių išdėstymas: 1a. – 22 m² holas, 35 m² virtuvė su valgomuoju, 39 m² svetainė, 19 ir 20 m² miegamieji, 5 m² drabužinė, 37 m² veranda poilsiui/žiemos sodui su autonominiu įėjimu, 37 m² baseino erdvė, 6 m² pirtis, 10 m² priepirtis su dušu ir holu, 6 m² skalbykla, 4 m² sandėlis, 3 san. mazgai, t.t. 12 m² vonios kambarys, 40 m² garažas, 40 m² lauko terasa; 2a. – universali vientisa erdvė (studija) su san. mazgu, ūkine patalpa, balkonu ir vaizdu į parką.

YPATUMAI:

- Autorinis architekto Aido Rimšos projektas
- Natūraliai į landšaftą įsiliejantis eksterjeras
- Rami vieta pačiame Birštono centre, pušyne
- Geras asfaltuotas privažiavimas
- Stilistiškai vientisas ir išbaigtas interjeras
- Aukščiausios kokybės medžiagos
- Namas mūrinis, su medine apdaila ir puikia termine bei garso izoliacija
- Monolitiniai pamatai su 6 m požeminiais poliais
- Mediniai langai su 3 stiklų paketais ir selektyviniais stiklais
- Grindys – 15mm storio tamsinto alyvuoto kietmedžio parketas ir akmens masės plytelės su grindiniu šildymu.
- Alternatyvus šildymas elektriniais dviejų režimų židiniiais Klarstein
- Elegantiškos medinės durys su aukštomis 32 cm pločio staktomis ir 6–8 cm. varčiomis
- Rekuperacija
- Dūmų detektorius
- Signalizacija
- Sensorinis lauko apšvietimas
- 2 sieniniai seifai
- Ilgaamžiai indiško palisandro rankų darbo baldai
- Koridoriuose sieninės spintos
- Baseine masažinės srovės ir jonizatorius
- Pirtelės krosnis su žadeito akmenimis
- Metalinės apsauginės žaliuzės miegamojo, darbo ir pirties zonose

- Languose ir duryse įmontuoti tinkeliai nuo vabzdžių
- Erdvi lauko terasa su pergole ir vešlia žaluma privatiems susibūrimams
- Aptvertas ir apželdintas vidinis kiemas–sodas su suformuotomis poilsio zonomis
- Vejos laistymo sistema, naudojant kieme esančio šulinio vandenį

Namas atskiru susitarimu gali būti parduodamas su baldais ir buitine technika

Contact details

Phone number: +37065902322

Contact via email: sandraalmantiene@gmail.com





