



SALE

YPATINGAS PASIŪLYMAS IEŠKANTIEMS NAMŲ, KURIŲ ARTIMIAUSIOJE APLINKOJE KARALIAUTŲ GAMTA, RAMYBĖ IR PRIVATUMAS!

550 000 € (2 952.70 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
186.27 m²

Floor
2

Rooms
7

Price: **550 000 € (2 952.70 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, Alarm, Bathhouse, Local sewage, Shower, Open kitchen, Electricity 380v, Conditioner

Additional information

Ypatingas pasiūlymas ieškantiems namų, kurių artimiausioje aplinkoje karaliautų gamta, ramybė ir privatumas! Išskirtinis šiuolaikinio stiliaus namas gamtos apsuptyje Panevėžio r., Margių k., tiems, kurie myli gamtą ir pripažįsta tik aukščiausius gyvenimo bei kokybės standartus. Architektūriškai patogiai apgalvotas, įrenginėjant vidaus erdves pabrėžti visi aplinkoje esantys privalumai – namų vitrinos visu dienos metu gaudo šviesą bei atskleidžia miškų grožį, o kartu ir sukuria itin didelį privatumą leidžiant laiką viduje ar kieme. Įsitaęs namų terasoje mėgausitės paukščių garsais bei nepakartojamu reginiu stirnoms užsukus atsigerti vandens. Name atsiskleidžia kokybiškos interjero detalės ir apdaila, sukuriančios estetikos ir tvarkingos aplinkos įspūdį, todėl namuose visada tvyro jauki ir šilta atmosfera. Skoningai ir iki smulkmenų apgalvotai įrengtas naujas, dar negyventas 2 aukštų namas Žaliosios girios apsuptyje.

77,30 arų ploto sklypas, gamtos apsuptyje. Čia atvykę įsijausite į ramybės ir gamtos pilną gyvenimo ritmą. Teritorijoje yra didelis žuvinintas tvenkinys. Visa namo teritorija yra apšviesta ir dalinai apjuosta tvora. Yra įrengtas svečių namas su pirtimi ir dviem miegamaisiais kambariais. Didelėje svečių namo terasoje . Mėgstantiems aktyvų laisvalaikį – krepšinio aikštelė.

Teritorija stebima vaizdo kameromis.

Tai vieta, kurioje gera gyventi ir kurti naują istoriją – šeimos nariams čia nepritrūks bendravimo, erdvios poilsio zonos kvies susitikti, leisti jaukius vakarus kartu, o esant poreikiui kiekvienas atras savo asmeninį kampelį. Išties puikus pasiūlymas ieškantiems privatumo ir absoliutaus gamtos artumo.

Virtualus turas: <https://my.matterport.com/show/?m=1gPDrK6QmE7>

PRIVALUMAI:

- Namas – skoningo interjero ir estetikos pavyzdys;
- Įrengtas kruopščiai atrinktomis kokybiškomis medžiagomis;
- Racionaliai išplanuotos erdvės bei namo vieta garantuoja komfortišką gyvenimą;
- Prie namo įrengtas svečių namas su pirtimi ir krepšinio aikštele Jūsų laisvalaikiui.
- Erdvios terasos su stogu.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai 2025;
- Bendras plotas – 186.27 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Energetinė klasė: A ++;
- Žemės sklypas – 77,30 arai;
- Mūrinis 2 – jų aukštų namas;
- Fasado apdaila – akmens masės plytelės MYSTONE travertino Classic 120x60 (Kapri);
- Šildymas: aeoterminis;
- Elektra: trifazė;
- Vandentiekis: gręžinys;
- Kanalizacija: biologinis valymo įrenginys August.
- Aptverta teritorija su automatiniais kiemo vartais.

SVEČIŲ NAMAS/PIRTIS:

- Statybos metai 2021;
- Bendras plotas – 66,01 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Namo tipas: medis su karkasu.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Vaizdingas miško kelias;
- Ant tvenkinio kranto;
- 15-20 min. automobiliu nuo Panevėžio miesto;
- 150 km. nuo Vilniaus miesto;

PAPILDOMA INFORMACIJA:

Akmens masės plytelės - MYSTONE travertino Classic 120x60 (Kapri);

Parketas - Premium 3477 Graphite pilka;

Laiptai - Premium 3477 Graphite pilka;

Turėklai - Teak;

Akmens stalviršis kvarcitas- Valente (Stone Selection);

Maišytuvai - Fima lite (Inox) (Tausana);

Santechnika - Laufen new classic;

Praustuvai- iš akmens masės plytelių MYSTONE travertino classic;

Virtuvė ir spintos - iš frezuoto MDF.

Baldai:

Kėdės "Rhonda" 4vnt. (Cattelani Italia - Interio);

Stalas "Tyron Keramik" (Cattelani Italia - Interio);

Sofa "Santorini" (Bonaldi - Interio);

Fotelis su pakuju "Nube Track";

Lova "Flann" 160-220 (Alberta - Interio);

Lova "Max" 160-220 (Ditre Italia - Interios);

Čiužiniai : Memorable 10.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra MB BŪSTO PROFAI intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo - gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo - kviečiame susisiekti.

Contact details

Phone number: +37068222212

Contact via email: info@bustoprofai.lt







