



PARDAVIMAS

ERDVUS NAMAS SU 16.5 A ŽEMĖS SKLYPU, SODU IR VAIZDU Į PAKALNĖS UPE – PUIKI GALIMYBĖ ĮSIKURTI GAMTOS APSUPTYJE RUSNĖJE!

119 000 € (658.88 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
180.61 m²

Aukštis
1

Kaina:	119 000 € (658.88 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1976
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Miesto kanalizacija

Papildoma informacija

ERDVUS NAMAS SU 16.5 A ŽEMĖS SKLYPU, SODU IR VAIZDU Į PAKALNĖS UPE – PUIKI GALIMYBĖ ĮSIKURTI GAMTOS APSUPTYJE RUSNĖJE!

Ieškote erdvaus namo vaizdingoje vietoje? Šis erdvus 5 kambarių namas Rusnėje – tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek poilsiui. Priešais sklypą, už gatvės, driekiasi apsauginis pylimas su sutvarkytu, apšviestu pasivaikščiojimo taku, o už jo – pievelė ir Pakalnės upė. Sklype taip pat auga brandus vaismedžių sodas, ypač vertingi obuoliai, kurie kasmet dovanoja gausų derlių. Rusnė – unikalus pamario miestelis saloje, garsėjantis žvejų tradicijomis, paukščių gausa ir įspūdinga gamta. Tai vienintelė Lietuvos gyvenvietė, esanti saloje tarp Nemuno atšakų – Pakalnės, Atmatos ir Skirvytės upių. Čia įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai, veikia keltas į Uostadvarį, o vandens mylėtojus traukia galimybė leistis į žygius laivais ar baidarėmis. Tai puiki vieta tiems, kurie vertina gamtą, vandens artumą ir lėtą, kokybišką gyvenimą. Čia rasite privatumą, gamtos artumą ir unikalią Rusnės atmosferą, o iki Šilutės – vos keliolika minučių kelio automobiliu.

PRIVALUMAI:

- Rami aplinka – ideali vieta gamtos mylėtojams ar norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio;
- Priešais sklypą – tvarkingas apsauginis pylimas su apšviestu pasivaikščiavimo taku ir Pakalnės upė už jo;
- Vaizdas į Pakalnės upę – atsiveria pro rytinės mansardos kambario langą ir iš balkono, esančio pagrindiniame kambaryje.
- Galimybė įsirengti namą pagal savo poreikius – puikus variantas norintiems susikurti jaukius namus nuo pagrindų;
- Namų erdvės suplanuotos taip, kad jame gali patogiai gyventi dvi šeimos – tai puikus sprendimas ieškantiems būsto su galimybe įsirengti atskirą dalį nuomai ar svečiams;
- Brandus vaismedžių sodas su gausiu obuolių derliumi – galimybė mėgautis savo užaugintais vaisiais;
- Net du garažai – vienas įrengtas gyvenamajame name, kitas – ūkiniame pastate;
- Yra ūkinis pastatas, kuriame galėsite patogiai laikyti įvairius daiktus, sodo įrankius;
- Erdvus 16.5 a žemės sklypas – pakankamai vietos poilsiui, sodui ar papildomiems statiniams;
- Miesto vandentiekis, kanalizacija ir elektra;
- Tinka tiek gyvenimui, tiek poilsiui – netoliese upės, vandens pramogos, pliažas;
- Miestelyje yra visos reikalingos paslaugos – parduotuvės, mokykla, darželis;
- Dėl vandens telkinių artumo, ši vieta yra idealus pasirinkimas mėgstantiems žvejoti, buriuoti ar tiesiog mėgautis vandens pramogomis;
- Asfaltuotas kelias iki sklypo užtikrina patogų ir lengvą privažiavimą bet kuriuo metų laiku.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Pylimo g. 3;
- Kaina: 119 000 Eur;
- Bendras plotas: 180.61 kv. m.;
- Garažas – 19.41 kv.m.;
- Bendras pirmo aukšto plotas: 71.29 kv.m.;
- Bendras mansardos plotas: 47.93 kv.m.;
- Bendras pusrūsio plotas: 42.01 kv.m.;
- Žemės sklypo plotas: 0.1650 ha;
- Statybos metai: 1976;
- Aukštų skaičius: 1 + mansarda;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: medis su karkasu (apmūrytas);
- Stogas: čerpės;
- Lauko durys: apsauginės;
- Šildymas: kietu kuru;
- Langai: mediniai, plastikiniai su stiklo paketais.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra: yra.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Kambarys – 12.67 kv.m.;
- Koridorius – 4.39 kv.m.;
- Koridorius – 8.14 kv.m.;
- Kambarys – 17.95 kv.m.;
- Virtuvė – 13.03 kv.m.;
- WC – 1.10 kv.m.;
- Vonia – 3.11 kv.m.;
- Koridorius – 1.71 kv.m.;
- Kambarys – 9.19 kv.m.;

Bendras pirmo aukšto plotas: 71.29 kv.m.

Mansarda:

- Kambarys – 17.49 kv.m.;
- Koridorius – 6.45 kv.m.;
- Sandėlis – 3.11 kv.m.;
- Kambarys – 16.46 kv.m.;
- WC – 2.02 kv.m.;
- Sandėlis – 2.40 kv.m.;

Bendras mansardos plotas: 47.93 kv.m.

Pusrūsis:

- Sandėlis – 5.75 kv.m.;
- Koridorius – 5.61 kv.m.;
- Koridorius – 0.90 kv.m.;
- Sandėlis – 8.09 kv.m.;
- Virtuvė – 7.49 kv.m.;
- WC – 1.50 kv.m.;
- Koridorius – 1.48 kv.m.;
- Katilinė – 5.75 kv.m.;
- Sandėlis – 5.44 kv.m.;

Bendras pusrūšio plotas: 42.01 kv.m.

- Garažas – 19.41 kv.m.

Bendras plotas: 180.61 kv. m.

 PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Ūkinis pastatas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1976
- Baigtumo procentas: 100 %
- Šildymas: Nėra
- Vandentiekis: Nėra
- Nuotekų šalinimas: Nėra
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 267 kub. m
- Užstatytas plotas: 84.00 kv. m

 ŽEMĖS SKLYPAS:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.1650 ha
- Užstatyta teritorija: 0.1650 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.8
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~8.34 km Atstumas iki centro
- ~9.11 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS
- ~9.35 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

- ~0.53 km Rusnė
- ~1.00 km N.Sodyba
- ~1.43 km Pliažas
- ~1.96 km Šyškrantės I
- ~2.44 km Pakalnė
- ~2.52 km Pakalnė I
- ~2.80 km Žalgiris

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Pradinis ugdymas

- ~0.27 km Šilutės r. Rusnės pagrindinė mokykla
- ~0.47 km Rusnės specialioji mokykla

PREKYBOS CENTRAI:

- ~8.29 km Maxima X
- ~8.29 km IKI – GUBOJA
- ~8.62 km Norfa XL
- ~8.99 km Norfa XL
- ~9.12 km Lidl
- ~9.28 km Maxima XX

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







