



NUOMA

## GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PATALPOS, ŠALIA RAUDONDVARIO PL. IR A 5

**1 630 €** (3.80 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**429.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

|                     |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>1 630 € (3.80 €/m<sup>2</sup>)</b>             |
| Statusas:           | Aktyvus                                           |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                                   |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                             |
| Ypatumai:           | Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės |

### Papildoma informacija

Bijūnų g. išnuomojamos 429 m<sup>2</sup> GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO patalpos, 1 A.

#### PLOTAS/KAINA:

• 495 m<sup>2</sup>

1 m<sup>2</sup> – 3,8 Eur/mėn + mokesčiai

#### ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Paskirtis: gamybos, sandėliavimo
- Išplanavimo keitimo galimybė
- Pastatas APŠILTINTAS
- Patalpų aukštis – ~5 m
- Lygios pramoninio betono grindys
- Galimybė sumontuoti PALETINIUS STELAŽUS (turime vietoje)

- PAKELIAMĖ vartai
- SANDĖLININKO PATALPA
- Atskiras įėjimas
- Trifazė, elektra
- Vanduo, sanitarinis mazgas
- PRIEŠGAISRINIS vandens ĮVADAS
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Aptverta teritorija.
- Internetas

PARKAVIMAS. Asfaltuota parkavimo aikštelė. Patogus privažiavimas prie pakeliamų vartų sunkiuoju transportu.

VIETA. Pastatas randasi arti Raudondvario pl, centro. Patalpos patogiai ir greitai pasiekiamos iš vakarinio Kauno aplinkkelio, A 5.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt



