



PARDAVIMAS

## GERA KAINA! PRIE PAT ZARASŲ MIESTO, JUODALUKIŲ K., PARDUODAMA NAUJA, JAUKI SODYBA

**109 000 €** (1 668.45 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>65.33 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **109 000 € (1 668.45 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2012

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Rąstinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

### Papildoma informacija

Prie pat Zarasų miesto, Juodalukių k., parduodama nauja, jauki sodyba

\* namo bendras plotas apie 130 kv.m., papildomai yra didžiulė, dengta teras, kurios plotas 38,83 kv.m.

\* šiuo metu registruotas yra tik pirmas aukštas, kurio plotas 65,33 kv.m.

\* pastatas rąstinis, statytas 2012 m., paskirtis – pirtis.

\* sodyba naudojama svečių apgyvendinimui, yra du atskiri įėjimai, viduje pastatas pilnai atskirtas

\* viena sodybos pusė pilnai įrengta – pirmame aukšte yra pirtis, wc, dušas, virtuvė kartu su valgomuoju, antrame aukšte vienas, didelis apie 30 kv.m. miegamasis kambarys, kurį pagal poreikį galima padalinti į du

\* kita pusė neįrengta, tačiau numatytas lygiai toks pat išplanavimas

\* yra 12 kW trifazė elektra, vandentiekis (vanduo pajungtas iš šulinio), nuotėkų valymo įrenginys, malkinė, pavėsinė

\* žemės ūkio paskirties sklypas, kurio plotas 1,30ha, sklype yra apie 10 arų tvenkinys

\* sklypą supa brandūs medžiai, suteikiantys sodybai privatumo

\* iki didžiulio Zaraso ežero apie 100 m, iki viešos maudyklos apie 300–400 m.

\* atstumas iki Vilniaus 150 km

\* sodyba puikiai tinkama tiek asmeniniam poilsiui ežerų krašte, bet galima toliau vystyti apgyvendinimo veiklą

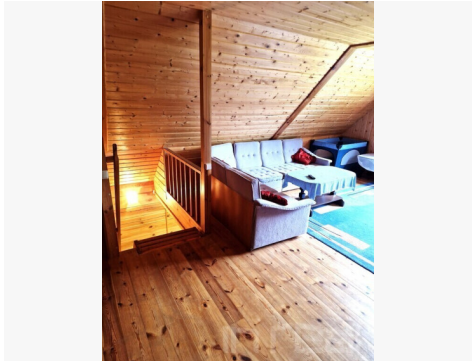
Kaina: 109 000 Eur

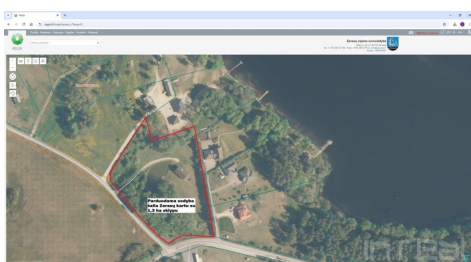
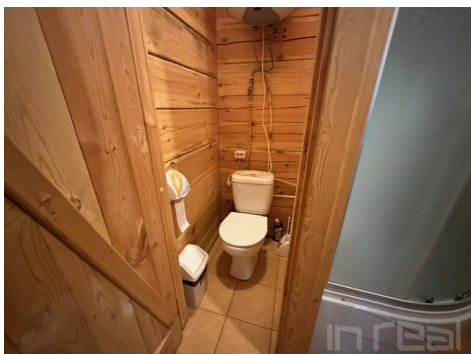
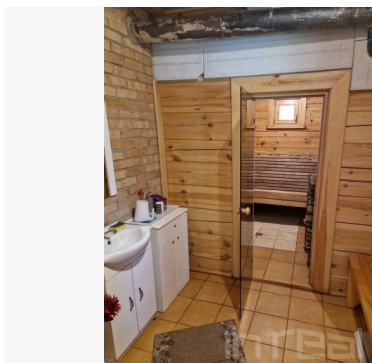
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060377699

Susisiekti el.paštu: valentinas.karvelis@inreal.lt







**in real**

REIKIA PROFESIONALIOS PAGALBOS  
PERKANT AR PARDOUDANT NT?  
Susisiekime konsultacijai!

**Valentinas Karvelis**  
NT brokeris  
☎ +370 603 77699  
✉ [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)



NT tarpininkavimas | Vertinimas | Kadestriniai mataiimai | Paslaugos NT vystytojams | Rinkos analizė | NT valdymas