



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS 180.00 KV.M PLOTU, 2 AUKŠTAI

360 000 € (2 000.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
180.00 m²

Kambariai
4

Kaina: **360 000 € (2 000.00 €/m²)**
Statusas: Aktyvus
Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI IŠSKIRTINIAI NAMAI BALIO SALOJE "VILA CHALET DI LIPAH"

ATSIPERKAMUMAS IŠ NUOMOS (ROI) 12-20 PROC. PER METUS

PUIKI GALIMYBĖ NAUJAM GYVENIMUI AR VERSLUI ROJAUS SALOJE

+370 62729970 skambinkite – atsakysiu į visus Jūsų klausimus.

BENDRA INFORMACIJA

- 3 miegamieji;
- 3 vonios kambariai;
- Terasa 40 kv.m.;
- Nuostabus sodas;
- Bekraštis baseinas 4x8 m.;
- 180 kvadratinų metrų gyvenamojo ploto;

- 5.5 arai žemės;
- Parkavimo vietos pavėsinėje dviems automobiliams;
- Vaikų žaidimų aikštelė;

INTERJERAS

- Pirmame aukšte 2 miegamieji po 25 kv.m. kiekviename jų po vonios kambarį 12,5 kv.m.;
- 50 kv.m. atviros koncepcijos pilnai įrengta virtuvė, valgomojo stalas su 6 kėdėmis ir svetainė su 2 didžiulėmis sofomis ir išmaniuoju televizoriumi;
- Didelė laiptinė su sandėliuku apačioje;
- Antras aukštas yra atviro plano (50 kv.m.), jame yra labai didelė lova, skaitymo stalas, 2 foteliai, 2 spintos, vonia, tualetas ir kriauklė.
- Iš antro aukšto galėsite mėgautis nepaprastais vaizdais;
- Visi baldai buvo suprojektuoti ir pagaminti iš rudos tikmedžio medienos ir ratano (rankų darbo);
- Virtuvės ir vonios stalviršiai yra natūralaus marmuro;
- Namų architektūra leidžia žmonėms jaustis viename su gamta;
- Turtas parduodamas pilnai įrengtas – visi baldai, paveikslai, virtuvės įranga ir indai, patalynė;

VIETA IR APLINKA

- Gausus sodas ir nuostabus vaizdas į jūrą bei kalnus iš visų pusių;
- Namai yra tik 700 metrų nuo gražiausio rajono paplūdimio (Rožinė zona);
- Daugelis restoranų ir parduotuvių yra vos už kelių minučių kelio;
- Vila yra 200 metrų virš jūros lygio ir ateityje niekas negalės užstoti vaizdo pro langus;
- Namai turi geriausią įmanomą elektros energijos ir vandens prieigą bei stiprų belaidį internetą.
- Siūlome nuomos administravimą, patyrusį sodininką ir valytoją.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 627 29970
Susisiekti el.paštu: aidis.jaskevicius@capital.lt



