



PARDAVIMAS

**INVESTICINIS ŽEMĖS SKLYPAS BŪTINGĖJE  
37.60 HA PLOTO PRIE BALTIJOS JŪROS!****1 200 000 €** (319.15 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**3760.00 a**

Kaina:	<b>1 200 000 € (319.15 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

**Papildoma informacija**

IŠSKIRTINIS ŽEMĖS SKLYPAS LIETUVOS PAJŪRYJE – 37,60 Ha. INVESTICINIS OBJEKTAS

ATSTUMAS IKI BALTIJOS JŪROS BANGŲ – 100 METRŲ,

PALANGOS MIESTAS, BŪTINGĖ

RIBOJASI SU KOPOMIS – 280 METRŲ PLOČIO RUOŽAS, SAUGOMA TERITORIJA

ATLIKTAS TURTO VERTINIMAS ŽEMĖS SKLYPUI – 2 500 000 Eur.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS NET 3760 A, ILGIS PER VIDURĮ 965 M. DIDŽIAUSIAS PLOTIS 415 M.

IGNIČIO JŪROS PARKO TRANSFORMATORINĖ NUMATYTA ŽEMĖS SKLYPE – DIDELĖS ELEKTROS TINKLO GALIMYBĖS  
– PERSPEKTYVUS SKLYPAS PRAMONEI / GAMYBAI

Prieš daugiau nei 10 metų buvo aktyviai vystoma idėja statyti giliavandenį Būtingės uostą, todėl ši teritorija buvo rezervuota pramoninės paskirties teritorijų vystymui. Buvo planuota 1,2 mlrd. Eur. investicija į naujojo uosto statybą, tačiau dėl krizės planai nebuvo įgyvendinti, o pastaruoju metu teritorijos potencialą grąžina Igničio jūros parko plėtra ir didelės investicijos į elektros tinklą. Todėl šiuo metu inicijuotas šios vietovės bendrojo plano keitimas valstybinės svarbos lygmeniu!

Pagal Palangos bendrą planą patenka į U zoną.

Galimas paskirties pobūdžio keitimas atlikus detalų teritorijos planą. Išplanavus teritoriją, įrengus komunikacijas, vystant nekilnojamojo turto objektus ir gavus statybos leidimus – žemės sklypo ir teritorijos vertė gali kilti keleriopai per artimiausią

dešimtmetį, todėl tai yra puiki investicija ilgam laikui. Tarptautinis oro uostas perveža vis daugiau keleivių ir sezono metu skrydžių yra rekordiškai daug. Iki oro uosto atstumas tik 13 km.

Šiuo metu beveik nėra lokacijų Lietuvoje, tinkamų stambiai pramonei, kur būtų:

- a) tinkamas žemės sklypo dydis ir reljefas (lyguma)
- b) tinkamas elektros galingumas (neribotas)
- c) Privažiavimas ir kitos komunikacijos.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Žemės sklypo adresas yra Kuršių tak. 50, Būtingė, Palangos savivaldybė
- bendras plotas 37,600 ha.
- Paskirtis – Kita
- Matavimai kadastriniai atlikti.

#### SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Maža dalis žemės sklypo (kuris ribojasi su kopomis) patenka į Būtingės geomorfologinį draustinį, kurio tikslas yra išsaugoti kopų ruožą. - Saugomos dalies plotas – 88 a. (2% nuo žemės sklypo bendro ploto)
- Žemės sklype yra įrengta melioracija, melioruotos žemės plotas tik 40 a. (1% nuo žemės sklypo bendro ploto)
- Elektros tinklo apsauginė zona – 4 arai.

#### ATSTUMAI:

- Šventoji – 5 km.
- Palangos tarptautinis oro uostas – 13 km.
- Palangos miesto centras – 20 km.
- Klaipėda – 45 km.
- Nida (Latvija) – 500 m.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660  
 Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt

