



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BENAHAVIS, ISPANIJA, 116 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

469 950 € (4 051.29 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
116.00 m²

Aukštas
2/4

Kambariai
3

Kaina: 469 950 € (4 051.29 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2000

Pastato įrengimasPilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Su baldais, Sandėliukas, Terasa, Televizorius, Šaldytuvas, Virtuvės komplektas, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Šie šviesūs ir elegantiški dviejų miegamųjų apartamentai, įsikūrę prestižinėje Los Pinos gyvenvietėje, Los Arqueros Golf & Country Club komplekse, siūlo išskirtinį gyvenimo komfortą vienoje geidžiamiausių Benahavis vietovių. Aukštesnė objekto pozicija leidžia mėgautis atvirais vaizdais į golfo aikštynus, Viduržemio jūrą ir aplinkinį kraštovaizdį, o rami bei saugi aplinka užtikrina privatumą ir aukštą gyvenimo kokybę.

Pagrindinę gyvenamąją erdvę sudaro erdvi svetainė su valgomuoju, kurią užlieja natūrali šviesa. Dideli langai ir tiesioginis išėjimas į erdvią dengtą terasą leidžia sklandžiai sujungti vidaus ir lauko erdves. Tai puiki vieta pusryčiams, vakarienėms po atviru dangumi ar tiesiog poilsiui mėgaujantis panoraminiais vaizdais į golfo laukus ir pakrantę.

Apartamentuose įrengta atskira, pilnai įrengta virtuvė bei du erdvūs miegamieji. Pagrindinis miegamasis turi tiesioginį išėjimą į terasą, todėl kiekvieną rytą galima pradėti mėgaujantis įspūdinga panorama. Visos erdvės proporcingos, funkcionalios ir pritaikytos patogiam kasdieniam gyvenimui.

Būstas parduodamas pilnai apstatytas, todėl naujieji savininkai galės įsikelti iš karto, be papildomų investicijų. Į kainą taip pat įeina privatus sandėliukas ir požeminė automobilių stovėjimo vieta, suteikiantys dar daugiau patogumo.

Los Pinos – tai išpuoselėta Viduržemio jūros architektūros gyvenvietė su kruopščiai prižiūrimais sodais ir dviem bendruomenės baseiniais, iš kurių vienas yra šildomas ir tinkamas naudoti didžiąją metų dalį. Vos kelios minutės automobiliu skiria nuo Marbeljos, Puerto Banūs, Benahavís ir Esteponos, todėl ši vieta leidžia mėgautis ramybe neprarandant lengvo susisiekimo su geriausia Costa del Sol infrastruktūra.

Trumpalaikė nuoma gyvenvietėje yra leidžiama, tačiau šiuo metu šis konkretus būstas neturi turistinės nuomos licencijos, todėl naujasis savininkas, jei planuotų trumpalaikę nuomą, turėtų pasirūpinti jos gavimu.

Šie apartamentai – puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek atostogų būstui ar investicijai. Dėl prestižinės lokacijos, puikios infrastruktūros, golfo aplinkos ir aukšto nuomos potencialo tai yra išskirtinė galimybė įsigyti nekilnojamąjį turtą vienoje patraukliausių Benahavís vietovių.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +34 689162022

Susisiekti el.paštu: ieva@vre.es





