



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MARBELLA,
ISPANIJA, 858 M² PLOTO 5 KAMBARIAI****4 800 000 €** (5 594.41 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
858.00 m²Aukštas
2Kambariai
5Kaina: **4 800 000 € (5 594.41 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma PardavimasYpatumai: Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Lauko terasa, Televizorius, Baseinas, Virtuvės komplektas,
Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Sauna, Sporto salė**Papildoma informacija**

Ši išskirtinė modernios architektūros vila, suprojektuota prestižinės Jacobsen Arquitectura studijos, šiuo metu yra statoma vienoje geidžiamiausių Marbeljos vietovių – La Cerquilla, pačioje garsiojoje Golf Valley teritorijoje. Architektūroje harmoningai dera šiuolaikinis dizainas ir natūralios medžiagos, leidžiančios pastatui natūraliai įsilieti į aplinkinį kraštovaizdį. Įsikūrusi erdviame sklype, vila džiugina panoraminiais Viduržemio jūros vaizdais, kruopščiai suprojektuotais sodais ir įspūdingomis lauko erdvėmis, skirtomis mėgautis Costa del Sol klimatu ištisus metus.

Lauko teritorijoje įrengtas privatus baseinas, vasaros virtuvė bei erdvios terasos, puikiai tinkančios vakarienioms po atviru dangumi, poilsiui ar svečių priėmimui. Kiekviena detalė sukurta taip, kad sklandžiai sujungtų vidaus ir lauko gyvenamąsias erdves, sukurdamą išskirtinį komforto ir privatumo pojūtį.

Vilos interjeras pasižymi elegantišku minimalistiniu dizainu ir funkcionalių išplanavimų. Atviro plano virtuvė, valgomasis ir svetainė sujungti į vieną erdvę, kurią užlieja natūrali šviesa pro grindis siekiančius panorامينius langus. Didelės stiklinės durys leidžia lengvai pereiti į terasas ir sodą, sukuriant vientisą gyvenimo erdvę tarp namų ir gamtos.

Viršutiniame aukšte įrengtas prabangus pagrindinis miegamasis su erdvia drabužine ir privačiu vonios kambariu. Greta suplanuoti svečių miegamieji, kuriuose užtikrinamas maksimalus komfortas ir privatumas. Kiekviena erdvė suprojektuota taip, kad būtų ne tik estetiška, bet ir praktiška kasdieniam gyvenimui.

Apatinis vilos aukštas skirtas laisvalaikiui ir kasdieniam patogumui. Čia įrengtas erdvus garažas, pramogų kambarys, privatus darbo kabinetas, modernus SPA centras bei pilnai įrengta sporto salė. Šios erdvės leidžia mėgautis aukščiausio lygio gyvenimo kokybe neišeinant iš namų.

La Cerquilla – viena prestižiškiausių ir ramiausių Marbeljos gyvenviečių, vertinama dėl privatumo, saugumo ir išskirtinės aplinkos. Vos kelios minutės automobiliu skiria nuo geriausių golfo aikštynų, tarptautinių mokyklų, restoranų, Puerto Banús prieplaukos ir paplūdimių. Tai vieta tiems, kurie ieško aukščiausios klasės gyvenimo būdo, derinančio ramybę, prestižą ir patogų susisiekimą su svarbiausiomis Costa del Sol vietomis.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +34 689162022

Susisiekti el.paštu: ieva@vre.es





