



PARDAVIMAS

## PARDUODAMA 40 KV.M. STUDIJA SU VAIZDU Į KALNUS, LOMBARDIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)

**56 000 €** (1 400.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas  
**40.00 m<sup>2</sup>**

 Kambariai  
**1**

Kaina:

**56 000 € (1 400.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

### Papildoma informacija

Lombardijos regione, Bergamo provincijoje, Gandellino miestelyje, „La Speranza“ rezidencijoje parduodama 40 kv. m. 1,5 kambario studija 1-ame aukšte su vaizdu į kalnus. Naujos statybos įrengtą būstą su baldais sudaro: svetainė su virtuvėle, vieta miegamajam, vonios kambarys ir privati terasa, į kurią patenkama iš svetainės, su nuostabiu panoraminio vaizdu į kalnus ir sodą.

Vieta apsupta Val Seriana slėnio yra ideali vieta turistams ir žiemą, ir vasarą. Ji yra netoli slidinėjimo trasų ir aukščiausių krioklių Italijoje, šalia daugybės takų, vingiuojančių pro įspūdingą Val Seriana slėnį, kuriame yra gausu natūralių ežerų, dviračių ir pėsčiųjų takų, einančių palei Serio upę.

Lombardija – regionas Šiaurės Italijoje, tarp Alpių kalnų ir Po upės slėnio. Regionas garsus ne tik savo sostine Milano, bet ir ežerais: Maggiore, Como, Iseo, Endine bei dalimi Lugano ir Garda. Šiame regione klesti ne tik pramonė, bet ir turizmas kalnuose bei prie ežerų. Žinomi slidinėjimo centrai ir kurortai siūlo daug pramogų turistams: nuo pasakiškų vaizdų romantikos mėgėjams iki aktyvaus laisvalaikio slidinėjant, važinėjant snieglentėmis, o vasarą – su dviračiais ar žygiais pėsčiomis. Lombardijos regioną dar labiau išpopuliarins 2026 metų žiemos olimpinės žaidynės Milane ir kalnų miestelyje Cortina d'Ampezzo.

Gandellino garsėja kaip turistinis kalnų miestelis Bergamo provincijoje. Iki Bergamo tik 45 km; iki Milano – 102 km. Gandellino yra strateginė vieta aplankyti Lombardijos ežerus (iki Como ežero – 83 km; iki Endine – 37 km; iki Iseo – 62 km, iki Garda ežero – 124 km).

Apie Gandellino [https://www.youtube.com/watch?v=pCk\\_IElEXE](https://www.youtube.com/watch?v=pCk_IElEXE)

-----

Bendras plotas – 40 m<sup>2</sup>

Kambariai – 1,5

Vonios kambarys – 1

Aukštas – 1 a.

Individualus šildymas (dujos)

-----

Kaina – 56 000 eur

-----

SUSISIEKIMAS:

Bergamas – 45 km

Bergamo oro uostas – 52 km

Milanas – 102 km

Milano Malpensa oro uostas – 130 km

Como ežeras/Lecco – 83 km

Endine ežeras – 37 km

Iseo ežeras – 62 km

Garda ežeras – 124 km

-----

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu pagal Paieškos sutartį surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite  
<https://www.capital.it/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE  
<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

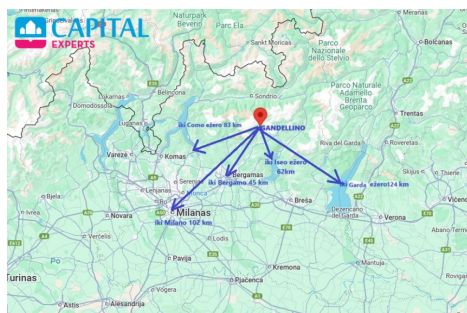
Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068713002

Susisiekti el.paštu: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





**CAPITAL EXPERTS**

**KONSULTUOJU NT KLAUSIM AIS ITALIJOJE – NEMOKAMAI.**  
 PADEDU IŠSIRINKTI IR ĮSIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ.  
 NUO PATARIMŲ IKI NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.  
 SIŪLOMI BŪSTAI – TIK IŠ PATIKIMŲ PARTNERIŲ.

GYVENIMAS YRĄ GRAŽUS –  
 LA VITA È BELLA!

NT brokerė Imandra Dauksienė  
 +370 687 13002  
 imandra.dauksiene@capitalrealty.com

**I ♥ ITALY**