



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS 44 KV. M. 2 KAMBARIŲ BUTAS SU VAIZDU Į JŪRĄ, OSPEDALETTI, LIGŪRIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)

**290 000 €** (6 590.91 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**44.00 m<sup>2</sup>**

Kambariai  
**2**

Kaina: **290 000 € (6 590.91 €/m<sup>2</sup>)**  
 Statusas: Aktyvus  
 Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

### Papildoma informacija

Ligūrijos regione, Imperijos provincijoje, Ospedaletti miestelyje parduodamas 44 kv.m. 2 kambarių butas 1-ame (žemutiniame aukšte) neseniai pastatytoje viloje. Būstas yra išskirtinėje ir patogioje vietoje, įsikūrusioje privačiame ir panoraminiame gyvenamajame rajone. Iš terasos atsiveria puikus vaizdas į jūrą, Ligūrijos pakrantę ir netoliese esančią Prancūzijos Rivjerą. Būstą sudaro: prieškambaris, šviesi svetainė su virtuvėle, miegamasis su dvigule lova ir vonios kambarys. Iš svetainės patenkama į panoraminę terasą (9 kv.m.) su nuostabiais vaizdais į jūrą. Būstui priklauso automobilių stovėjimo aikštelė. Šio būsto rami vieta, netoli miesto centro, papildymų ir visų patogumų, idealiai tinkan kaip pagrindinė gyvenamoji vieta, atostogų namai Ligūrijoje prie jūros arba kaip patraukli investicija. Autonominis šildymas. Iki jūros – 2 km. Šalia viešasis transportas. Švelnus, saulėtas klimatas, žiemą temperatūra 11-15 laipsnių šilumos.

APIE OSPEDALETTI: Ospedaletti – senovinis turistinis miestelis, priklausantis Imperijos provincijai, nutolęs tik 6 km nuo Sanremo ir 40 km nuo Imperijos. Jame gyvena daugiau nei 3 000 gyventojų. Ospedaletti vadinamas Riviera dei Fiori (Gėlių pakrantės) perlu. Miestelio pavadinimas kilęs iš žodžio ospedale (ligoninė), nes XIII a. čia buvo įkurta hospitalierų – Šv. Jono riterių – prieglauda piligrimams. Vėliau vietovė vystėsi kaip kurortas, ypač XIX a. pabaigoje ir XX a. pradžioje, kai čia atvykdavo aristokratai ir turtingi europiečiai ieškodami šilto klimato žiemos mėnesiais.

<https://www.youtube.com/watch?v=vWX7caeJWpA>

<https://www.youtube.com/watch?v=dCzHQyqHVn8>

-----  
Bendras plotas – 44 m<sup>2</sup>

Kambariai – 2

Vonios kambarys – 1

Aukštas – 1

Terasa – 1

-----  
Kaina – 290 000 eur  
-----

SUSISIEKIMAS (automobiliu):

Sanremas – 6 km;

Imperija – 40 km

Monakas – 42 km;

Nicos oro uostas – 65 km;

Genujos oro uostas – 147 km;

Turino oro uostas – 269 km;

Milano oro uostas – 318 km  
-----

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu pagal Paieškos sutartį surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite

<https://www.capital.lt/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE

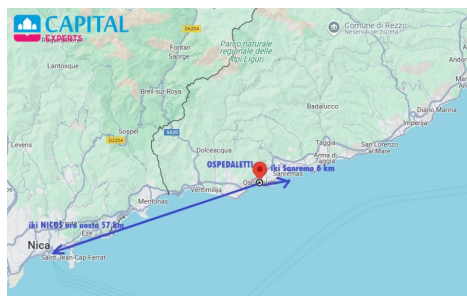
<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

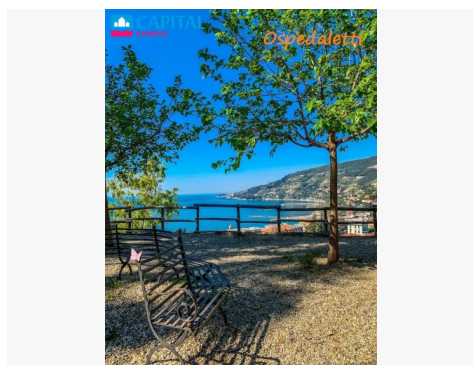
Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068713002

Susisiekti el.paštu: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





**CAPITAL EXPERTS** *Ospedaletti*

**KONSULTUOJU NT KLAUSIMAIS ITALIJOJE – NEMOKAMAI.**  
 PADEDU IŠSIRINKTI IR ĮSIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ.  
 NUO PATARIMŲ IKI NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.  
 SIŪLOMI BŪSTAI – TIK IŠ PATIKIMŲ PARTNERIŲ.

GYVENIMAS YRĄ GRAŽUS –  
 LA VITA È BELLA!

NT brokerė Imandra Dauksienė  
 +370 687 13002  
 imandra.dauksiene@capitalrealty.com

**I ♥ ITALY**