



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS 45 KV. M. 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠALIA JŪROS ŠIAURĖS ITALIJOJE (LIGŪRIJA)

**245 000 €** (5 444.44 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas  
**45.00 m<sup>2</sup>**

 Kambariai  
**2**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>245 000 € (5 444.44 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

### Papildoma informacija

Šiaurės Italijos regione Ligūrijoje, Savonos provincijoje, Alassio mieste parduodamas būstas 1-ame (žemutiniame) aukšte. Jis įsikūręs 50 metrų iki jūros ir Budello rajono. 2 aukštų name yra du kambariai, vienas žemutiniame aukšte ir vienas rūsių aukšte, 2 vonios kambariai, po 1 kiekvieniame aukšte, ir pilnai įrengta virtuvė svetainės zonoje. Neseniai atlikta renovacija pasižymi aukštos kokybės apdaila, naujais dvigubo stiklo aliuminio langais, modernia oro kondicionavimo sistema su karšto/šalčio režimu.

Neįrengtas būstas suteikia galimybę pritaikyti erdves pagal savo poreikius ir skonį, todėl tai idealus sprendimas ieškantiems antrų namų arba investicijos nuomai.

APIE ALASSIO: <https://www.youtube.com/watch?v=CIInCqI2JgE>

<https://www.youtube.com/watch?v=DhiFT6tcwiU>

Alassio – kurortinis miestas Italijos Rivjeroje, kuriame gyvena apie 11 tūkst. gyventojų. Jis įsikūręs Savonos provincijoje, vakarinėje Ligūrijos pakrantėje, Šiaurės Italijoje, maždaug 80 kilometrų nuo Prancūzijos sienos. Alassio garsėja savo gamtos ir vaizdingais vaizdais. Miesto centrą kerta pėsčiųjų akmenimis grįsta gatvė, vadinama Budello. Mieste yra smėlio paplūdimiai, mėlyna jūra ir daugybė barų bei restoranų pajūryje. Alassio taip pat turi prieplauką, vadinamą Molo di Alassio arba Pontile Bestoso, iš kurios atsiveria miesto vaizdai. Miestas garsėja savo Muretto di Alassio – siena su užrašais ant spalvotų keraminių plytelių. Alassio yra Ponente Riviera (vakarinėje Italijos Rivjeros pusėje) ir turi nedidelį turistinį uostą, pavadintą Luca Ferrari vardu. Žiemą jis žinomas kaip sveikatingumo kurortas, o vasarą – kaip maudymosi vieta, jame gausu viešbučių.

-----  
Bendras plotas – 45 m<sup>2</sup>

Kambariai – 2

Vonios kambariai– 2

Aukštas – 0-1

-----  
Kaina – 245 000 eur

-----  
SUSISIEKIMAS (automobiliu):

50 m iki jūros

57 km iki Sanremo

95 km iki Genujos oro uosto

115 km iki Nicos oro uosto

-----  
Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – pagal Paieškos sutartį kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo-pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite

<https://www.capital.lt/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE

<https://www.facebook.com/groups/525971660227976>; NT ITALIJOJE/LUXURY

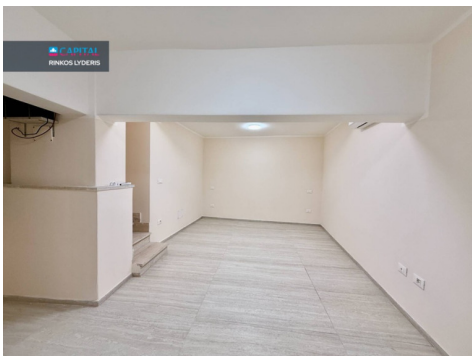
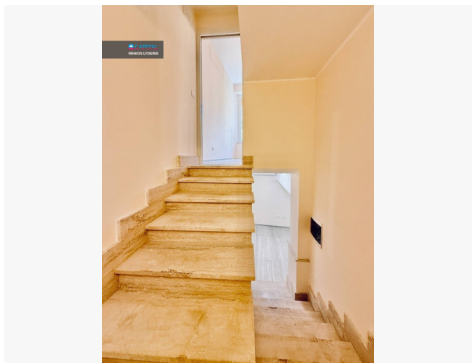
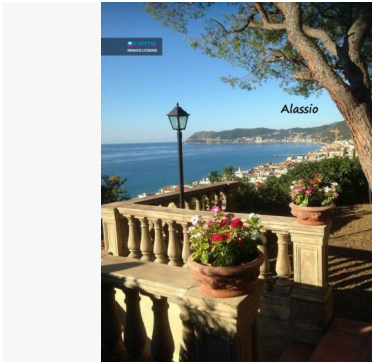
<https://www.facebook.com/groups/2229850280882459> – prisijunkite!

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

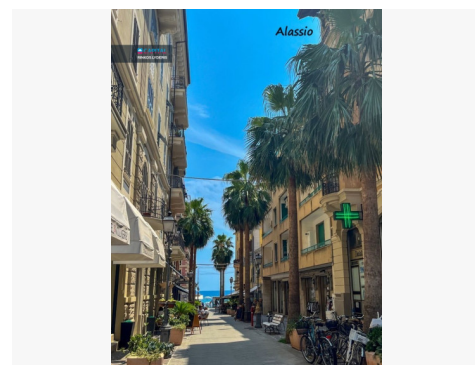
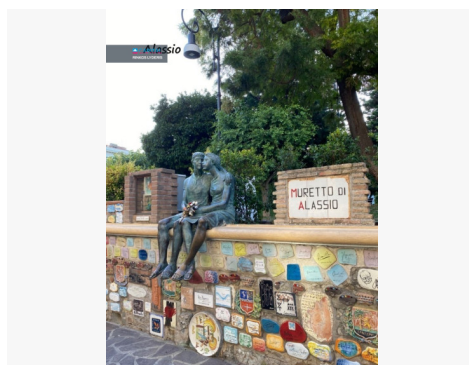
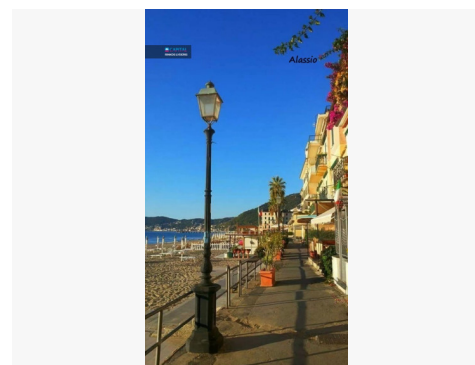
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068713002

Susisiekti el.paštu: [imandra.dauksiene@capitalrealty.com](mailto:imandra.dauksiene@capitalrealty.com)







**CONSULTUOJŲŲ KLAUSIMAIŠ ITALIJOJE – NEMOKAMAI.**  
 PADEDU IŠSIRINKTI IR ĮSIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ.  
 NUO PATARIMŲ IKI NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.  
 SIŪLOMI BŪSTAI – TIK IŠ PATIKIMŲ PARTNERIŲ.

GYVENIMAS YRĄ GRAŽUS –  
 LA VITA È BELLA!

NT brokerė Imandra Dauksienė  
 +370 687 13002  
 imandra.dauksiene@capitalrealty.com