



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 80 KV.M. 3 KAMBARIŲ BUTAS SU VAIZDU Į ENDINE EŽERĄ, LOMBARDIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)

290 000 € (3 625.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
80.00 m²

 Kambariai
3

Kaina:	290 000 € (3 625.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Lombardijos regione, Bergamo provincijoje, Monasterolo del Castello miestelyje, prestižinėje rezidencijoje, iš kurio atsiveria vaizdas į Endine ežerą, parduodama naujos statybos 12 gyvenamųjų butų, suprojektuotų pagal A4 energetinę klasę. Būstai garantuoja aukščiausio lygio gyvenimo komfortą, aukšto lygio šilumos ir garso izoliaciją, technologiškai pažangias sistemas ir aukštos kokybės apdailą, su galimybe pritaikyti vidaus patalpas pagal individualius poreikius. Galimybė įsigyti garažą (30 000 eur).

Šį 3 kambarių būstą 1-ame aukšte su terasa sudaro: svetainė su virtuvės zona, 2 miegamieji kambariai, 2 vonios kambariai, parkavimo vieta, sandėliukas. Būstas tinka kaip pirmieji namai, ir kaip rafinuota laisvalaikio rezidencija. Kambariai yra šviesūs ir suprojektuoti taip, kad maksimaliai padidintų panoramą, su dideliais langais ir gyvenamomis lauko erdvėmis.

PROJEKTO PABAIGA – 2027 m. pabaigoje.

GALIMI BUTŲ TIPAI:

- 3 kambarių butai su 2 vonios kambariais;
- 4 kambarių butai su 2 vonios kambariais;
- 2 aukštų kotedžai;

KAINOS: nuo 290 000 eur iki 370 000 eur (galima mokėjimas dalimis iki projekto pabaigos).

Kiekvienas tipas yra sukurtas atsižvelgiant į skirtingus būsto poreikius, tiek ieškantiems pagrindinio būsto žalumos apsuptyje, tiek tiems, kurie trokšta išskirtinių antrųjų namų vos už kelių žingsnių nuo vandens.

Monasterolo del Castello vieta, vos už valandos kelio nuo Milano ir netoli Bergamo, daro šią rezidenciją idealia vieta tiems, kurie nori pabėgti nuo kasdienio streso neprarandant paslaugų patogumo. Vieta garsėja panoraminiais pasivaikščiavimo takais, turistiniu uostu ir autentiška atmosfera, todėl tai viena labiausiai vertinamų vietų prie ežero.

Projekto vertę papildo rezidencijos sodas ir baseinas su vaizdu į ežerą, puikiai tinkantis atsipalaidavimo akimirkoms privačioje ir išskirtinėje aplinkoje.

P.S. skelbime pateiktose nuotraukose vidaus ir išorės vizualizacijos. Yra galimybė baldus užsisakyti (papildomai) iš katalogo.

Lombardija – regionas Šiaurės Italijoje, tarp Alpių kalnų ir Po upės slėnio. Regionas garsus ne tik savo sostine Milanu, bet ir ežerais: Maggiore, Como, Iseo, Endine bei dalimi Lugano ir Garda. Šiame regione klesti ne tik pramonė, bet ir turizmas kalnuose bei prie ežerų. Žinomi slidinėjimo centrai ir kurortai siūlo daug pramogų turistams: nuo pasakiškų vaizdų romantikos mėgėjams iki aktyvaus laisvalaikio slidinėjant, važinėjant snieglentėmis, o vasarą – su dviračiais ar žygiais pėsčiomis. Lombardijos regioną dar labiau išpopuliarino 2026 metų žiemos olimpinės žaidynės Milane ir kalnų miestelyje Cortina d'Ampezzo.

Bendras plotas – 80 m²

Kambariai – 3

Vonios kambarys – 2

Terasa – 1

Aukštas – 1 a.

Individualus šildymas (dujos)

Kaina – 290 000 eur (plius 10 proc. pvm)

SUSISIEKIMAS:

Endine ežeras – 1,5 km

Iseo ežeras – 15 km

Bergamo oro uostas – 30 km

Bergamas – 31 km

Como ežeras/Lecco – 66 km

Milanas – 77 km

Milano Malpensa oro uostas – 113 km

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite

<https://www.capital.lt/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE

<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> ir FB grupėje NT ITALIJOJE/LUXURY

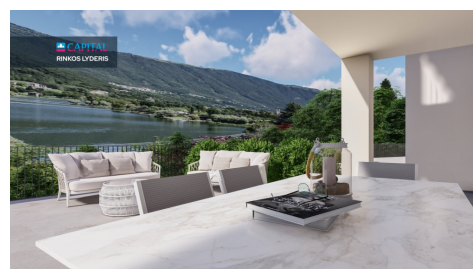
<https://www.facebook.com/groups/2229850280882459> – prisijunkite!

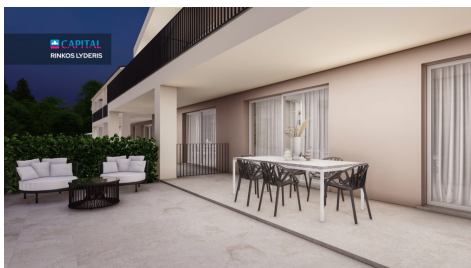
Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068713002

Susisiekti el.paštu: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





CONSULTUOJU NT KLAUSIMAIS ITALIJOJE – NEMOKAMAI.
 PADEDU ISSIRINKTI IR JSIGYTI BUSTA ITALIJOJE PAGAL PAIESKOS SUTARTI.
 NUO PATARIMU IKI NOTARINES PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.
 SIULOMI BUSTAI – TIK IS PATIKIMU PARTNERIU.

GYVENIMAS YRA GRAZUS –
 LA VITA E BELLA!

NT brokėre Imandra Dauksienė
 +370 687 13002
 imandra.dauksiene@capitalrealty.com