



PARDAVIMAS

**PARDUODAMI 123 M<sup>2</sup> APARTAMENTAI  
SANREME, LIGŪRIJOS REGIONE (ITALIJA)****650 000 €** (5 284.55 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**123.00 m<sup>2</sup>**Kambariai  
**3**

Kaina:

**650 000 € (5 284.55 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Sanremas – miestas Italijos šiaurės vakaruose, Ligūrijos regione, Imperijos provincijoje. Jame gyvena apie 57 000 gyventojų. Sanreme gausu renginių ir paslaugų, jame vyksta Italijos Muzikos festivalis, tarptautinės dviračių lenktynės Milanas–Sanremas. Sanremas yra prestižinė ir patogi turistinė vieta, norint aplankyti netoliese esančią Prancūzijos Rivjerą (Nica, Kanus, Sen Tropezą ir kt.) ar Monaką. Nuo Sanremo patogus susisiektis ir į Italijos pusę, ir į Prancūzijos – iki Nicos oro uosto tik 55 km. Šiame mieste savo vilą turėjo ir švedų chemikas, inžinierius, dinamito išradėjas Alfredas Nobelis.

Šį projektą sudaro 4 aukštų namas su 7 išskirtiniais apartamentais, 12 garažų ir 4 parkavimo vietomis. Iš apartamentų panoraminių terasų ir balkonų atsiveria vaizdas į Sanremo įlanką. Gyventojai turi išskirtinę prieigą prie nuostabaus baseino, o taip pat gali greitai pėsčiomis nukeliauti iki miesto centro ir jūros. A energetinės klasės pastatas užtikrina patogumą ir mažiausią poveikį aplinkai. Namų valdymo automatika padeda savarankiškai valdyti butą iš asmeninio išmaniojo telefono. Grindinio šildymo sistema leidžia sumažinti sąnaudas ir mėgautis vienoda temperatūra patalpose net ir žiemos laikotarpiu. Yra įrengta moderni oro kondicionavimo sistema.

Apartamentai yra trečiame aukšte, parduodami be buitinės technikos, šviestuvų, be vidaus ir lauko baldų, tačiau yra galimybė užsisakyti baldus už papildomą kainą pagal katalogą.

Bendras plotas – 123,86 m<sup>2</sup>Naudingas plotas – 76,5 m<sup>2</sup>

Kambariai – 3

Svetainė sujungta su virtuve

Vonios kambariai – 2

Balkonas-terasa – 52,5 m<sup>2</sup>

Balkonas – 8,5 m<sup>2</sup>

Kaina – 650 000 eur

Garažas ar automobilio stovėjimo vieta – papildomai 30 000 – 40 000 eur

PRIVALUMAI:

Paplūdimys – 400 m

Nicos oro uostas – 55 km

Komercinės paslaugos (restoranai, prekybos centras, vaistinė) – 500 m

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ! <https://www.capital.lt/lt/product/abroad/country?country=italy>

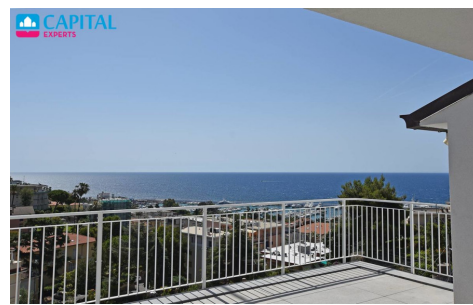
Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

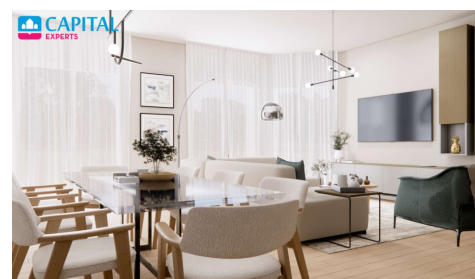
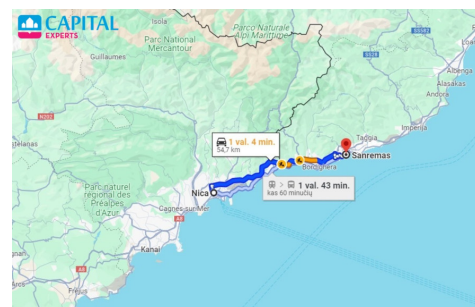
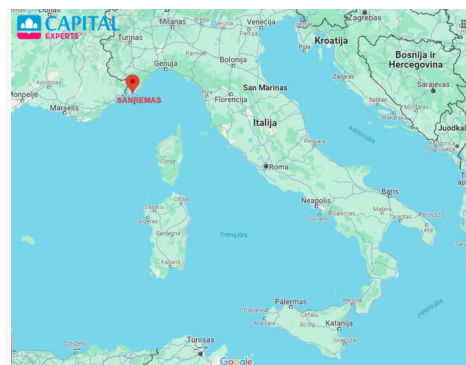
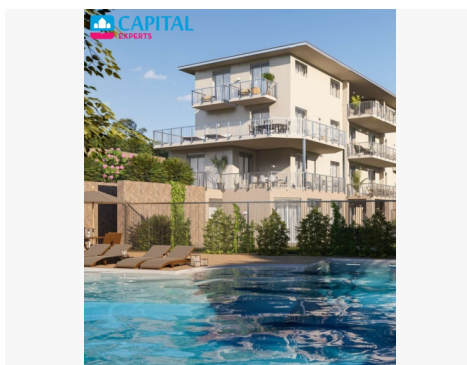
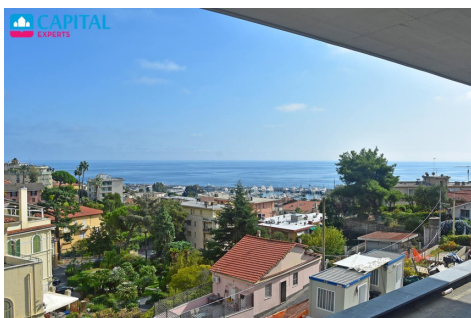
Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068713002

Susisiekti el.paštu: [imandra.dauksiene@capitalrealty.com](mailto:imandra.dauksiene@capitalrealty.com)





**KONSULTUOJU NT KLAUSIMAIS ITALIJOJE – NEMOKAMAI.**

PADEDU IŠSIRINKTI IR ĮSIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE  
PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ.

SURASKIME JUMS SAULĖTUS NAMUS KARTU!  
NUO NORŲ – IKI REALYBĖS!

NT brokerė **Imandra Dauksienė**  
**+370 687 13002**  
imandra.dauksiene@capitalrealty.com