

PARDAVIMAS

KOTEDŽAS JUNGTRAS PER DU VIDINIUS SANDĖLIUKUS

169 000 € (1 690.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
100.00 m	1	4

Kaina:	169 000 € (1 690.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Kotedžas yra paklausioje Romainių vietoje, netoli draustinio, 60 m iki viešojo transporto stotelės, 550 m iki dviračių tako, 800 m iki Rimi“, netoliese poliklinika, mokykla, darželis, maitinimo įstaigos ir kitos paslaugos. Poilsio zona ribojasi su vienaaukščiais namais. Net keturi išvažiavimo keliai į miesto centrą.

Namai jungti TIK per sandėliuką, akligatvyje.

85 proc. vidaus baigtumas

Apie projektą:

- vienaaukščiai kotedžai;

- blokuoti TIK per šiltą sandėliuką, nėra kitų bendrų sienų;
- plotas – 100 kv. m;
- skypo plotai – 4-6 arai;
- parduodami su daline apdaila (gali būti įrengti pagal kliento poreikius).

Pagrindiniai privalumai:

o Daug dėmesio skirta privatumui tiek kaimynų, tiek Jūsų šeimos narių atžvilgiu:

□ kotedžai blokuoti tik per sandėliuką;

□ terasas skiria namų korpusai;

□ gyvenamoji ir miegamoji zonos yra atskiruose namo korpusuose;

Patogus vidaus patalpų išplanavimas:

□ virtuvė nišoje;

□ du san. mazgai;

□ sandėliukas su atskiru įėjimu;

□ patogus tambūras;

□ svetainė/valgomasis – net 36 kv. m;

□ visuose kambariuose vitrininiai langai;

o Pagalvota apie moteris:

□ virtuvės plotis – net 3,78 m, gylis 2,32 m – daug vietos darbataliui, patogiam virtuvės reikmenų laikymui, kad gaminimas namuose būtų malonus bei patogus;

□ virtuvėje langas virš darbatalio;

□ didelis – net 8 kv. m vonios kambarys;

□ miegamasis su drabužine.

o Pagalvota apie vyrus:

□ dideliame vonios kambaryje tilps ir bidė;

□ 6 kv. m sandėlys vyriškiems reikmenims;

□ TV skirtos sienos ilgis net 3,3 m;

□ Didelė virtuvė talpina dvigubą šaldytuvą.

o Praktiškumas:

□ įvadais saulės elektrinei;

□ sumontuoti vandens kranai teritorijos priežiūrai;

□ stogas virš įėjimo durų;

□ klinkerio fasadas;

□ patogus parkingas;

□ erdvūs kiemai;

□ galimybė automobilių stoginei;

□ įvadas elektromobilių krovimo stotelei;

ir kiti privalumai, apie kuriuos pagalvota jau daug metų klausantis klientų poreikių.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069836011

Susisiekti el.paštu: agne@011.lt



