



PARDAVIMAS

**LABANORE 31HA SODYBA STIRNIUOSE SU MIŠKU IR PRIVAČIU EŽERU****490 000 €** (158.06 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**3100.00 a**

Kaina:

**490 000 € (158.06 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Palivarko sodyba Labanore su NUOSAVU ežeru.

31ha sodyba Stirniuose prie 3 ežerų, kurių vienas – privatus! Istorinis palivarkas. Sklypui priklauso virš 700 metrų Stirnių ežero pakrantės ir 17ha miško. Visiškai vienietinis ir išskirtinis variantas! Ūkio dydžio sklypų su galimybe atstatyti buvusią sodybą Labanore, Stirnių ežero apylinkėse, jau neberasite.

• Buvusi dvaro palivarko sodyba, saugi galingų klevų ir ąžuolų prieglobstyje, išsidėsčiusi tarp dviejų ežerų: Galnakis II ir Galnakis I. Dokumentuose registruotas išlikęs namas ir kiemo statiniai. Papildomai yra ir kitų pastatų pamatai, vieni kurių yra visiškai prie pat vandens – nuosavo ežero Galnakis I.

• Sklypas žemės ūkio paskirties, matavimai preliminarūs, su įregistruota užstatyta teritorija, privažiavimas prie pat sodybvietės geru ir prižiūrimu žvyrkeliu (kelias veda per sklypą).

• Sklypas nelygaus landšafto, didžiojo ploto vidury – kalvelė su puikia privataus ežero apžvalga.

• Sklypo dydis leidžia išvystyti įvairius verslo planus (nuo pažintinių takų iki danielių auginimo) bei įgyvendinti plataus spektro ES remiamas veiklas.

• 17ha iš bendro sklypo ploto sudaro miškas. Galima daryti miškotvarkos projektą, papildant statinių sąrašą pavėsinėmis ir pan.

Siūlau pasižiūrėti video ir įvertinti sklypo bei jo apylinkių grožį. [https://www.youtube.com/watch?v=Fc\\_wRxsMkAI](https://www.youtube.com/watch?v=Fc_wRxsMkAI)

Dėl apžiūros ir papildomos informacijos skambinkite 8687-36104; 8683-88154

Su rimtais pirkėjais sėsim prie rimtų derybų.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068388154  
 Susisiekti el.paštu: skirmante@crew.lt



