



SALE

## PARDUODAMAS SKLYPAS 187.00 A PLOTO

**1 200 000 €** (6 417.11 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**187.00 a**

Kaina:  
Statusas:  
Pardavimas ar nuoma

**1 200 000 € (6 417.11 €/a)**  
Active  
Sale

### Papildoma informacija

PASIŪLYMAS NORINTIEMS GYVENTI PASAULIO KRAŠTE – UNIKALI VIETA ANT BALTIJOS JŪROS KRANTO, ŠALIA LAUKINIŲ PAPLŪDIMIŲ.

1.87 HA. SKLYPAS SU STATYBŲ LEIDIMU.

=====

#### PRIVALUMAI:

- Išskirtinės sklypo galimybės (dėl esamų pastatų) statyti vos 50 m. nuo kopų. Naujai statybai galiojanti apsaugos zona – 300 m;
- Sklypas ribojasi su 130 m. pločio paplūdimio ruožu;
- Pro būsimų namų langus atsiveria užburiantys vaizdai. Antrame aukšte pro panoraminius langus matysis jūra;
- Kaimynystės užstatymo tankis yra nedidelis, o galimybės jį didinti – ribotos;
- Suprojektuotas lauko baseinas;
- Suprojektuota sraigtasparnių nusileidimo aikštelė;
- Parengta projekto vizualizacija: <https://youtu.be/zpS7ptpWAAU>;
- Gautas statybų leidimas. Galimybė koreguoti patalpų išplanavimą;
- Esant poreikiui – galime pateikti generalinio rangovo statybų pasiūlymą;

- Į vietovę veda geras asfaltuotas kelias;

=====

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 1,87 ha;
- Valdymo teisė: nuosavybė, savininkas – Latvijoje registruota įmonė;
- Galimybė turtą įsigyti kartu su visa įmone (kitos veiklos niekada nevykdė);

=====

#### APIE PROJEKTĄ:

- Gyvenamosios paskirties pagrindinis pastatas – 1 617 kv. m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Fasado medžiagos: medinės dailylentės, klinkeris, nendriniai stogai;
- Ūkinis pastatas su garažu – 169 kv. m.;

=====

#### VIETA:

- Palanga: 57 km.;
- Liepoja: 29 km.;

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 98676  
Susisiekti el.paštu: [ieva.kastaunaite@capitalrealty.com](mailto:ieva.kastaunaite@capitalrealty.com)





