



NUOMA

**MODERNIOS BIURO PATALPOS KAUNO LEZ,  
ERDVUS NEMOKAMAS PARKINGAS****2 790 €** (9.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**310.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2/2**

Kaina:	<b>2 790 € (9.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

Aviacijos g. išnuomojamos 310,58 kv. m moderniai įrengtos BIURO patalpos, 2 A. Galima naudotis BALDAIS (baldai nemokamai, esant poreikiui).

## PLOTAS/KAINA:

• 310,58 kv. m:

1 kv. m – 9 Eur/mėn + mokesčiai

## Išplanavimas:

- Biuro patalpos su langais – 8 vnt.
- Posėdžių salės (be langų) – 2 vnt.
- Pokalbių kambariai – 3 vnt.
- Virtuvėlė (galimybė turėti)

Patalpų plotai apibraukti prie nuotraukų pridėtame plane.

**ĮRENGIMO PRIVALUMAI:**

- Stiklinės pertvaros
- Varstomi langai
- Liftas
- Šildymas – dujinis
- Kondicionavimo ir rekuperacinė vėdinimo sistemos
- Elektra, LED
- Vanduo, sanitariniai mazgai
- Saugumas. Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Uždara teritorija, vaizdo kameros.
- Internetas

**PARKAVIMAS.** Erdvi nemokama parkavimo aikštelė.

**VIETA.** Pastatas randasi Kauno LEZ verslo parke. Čia įsikūrusios žinomos Lietuvos ir užsienio įmonės. Viena patraukliausių ir solidžiausių vietų verslui. Šalia Kauno LEZ viadukas. Patogus įvažiavimas į A6 ir A1 šalia esančius magistralinius kelius. Patogus ir greitas susisiekimas su Kauno miestu ir rajonais, kitais pagrindiniais miestais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: [tomas@13nt.lt](mailto:tomas@13nt.lt)







