

NUOMA

**MOLĖTŲ R. NUOMOJAMI BUVUSIOS FERMOS PASTATAI,
~1EUR UŽ KV.M.**

1 000 € (0.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

1500.00 m

Kaina:	1 000 € (0.67 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1976
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

NUOMOJA SAVININKAI! JOKIŲ TARPININKAVIMO MOKESČIŲ! DIDELIS PASTATŲ IR PLOTŲ PASIRINKIMAS!

Molėtų raj, Inturkės sen., Ūtos k., 67km nuo Vilniaus, nuomojamos fermos patalpos. Gali būti nuomojamas visas kompleksas su 6,6ha sklypu arba atskiri fermos pastatai nuo 459 iki 1016 kv.m. ploto. Kaina nuomojantis atskirus pastatus ~1Eur/kv.m. Viso komplekso nuomos kaina - sutartinė.

Šalia sklypo net dvi transformatorinės, todėl galima patenkinti ir labai didelius elektros galios poreikius. Sklypo dalis asfaltuota (privažiavimai prie pagrindinių sklypo pastatų). Sklype yra tvenkinys, kur net per sausras pakanka vandens. Yra vandens bokštas ir 48 m. gylio artezinis šulinys, bet jam reikėtų atnaujinti įrangą.

Kompleksą (buvusios kiaulidės) sudaro 20 statinių (10850 m²) ir 6,6 ha Žemės ūkio paskirties sklypas. Statiniai gali būti pritaikyti pagal savo tikslinę paskirtį – gyvulių auginimui (kiaulių, avių, paukščių ar kailinių žvėrelių ferma), sandėliavimui, biokuro, granulių arba kitokiai gamybai. Taip pat galima kita ūkinė veikla, Europinių projektų įgyvendinimas ir lėšų pritraukimas.

Kai kurie pastatai tinkami naudoti iš karto, kitus gali tekti papildomai prisitaikyti pagal naujai numatomą paskirtį. Stogai tvarkyti 2014 m. Trijuose pastatuose ūkinė veikla buvo vystoma iki 2018 m., šios patalpos suremontuotos, sudėti langai su stiklo paketais, yra katilinė ir kita įranga. Atskiras administracinis pastatas, kuriame buvo daromas remontas, įstatyti dideli plastikiniai langai. Du komplekso pastatai netinkami naudoti - tai avarinis sandėlio pastatas ir reikalaujantis atstatymo jungiamasis koridorius.

Puikus privažiavimas – 16 km nuo Molėtų asfaltuotu krašto keliu, jungiančiu Molėtus ir Pabrądę, ir nuo jo ~0,5 km visuomet prižiūrimo žvyrkelio. Nuo Vilniaus - 84 km (važiuojant Molėtų plentu) arba 67 km (per Dubingius).

Pagrindiniai Sklypo rodikliai:

- Paskirtis: Žemės ūkio, Naudmenų našumo balas 47,5
- Bendras plotas 6,6237 ha, su kadastriniais matavimais.
- Užstatyta teritorija 4,2367 ha, Pievos ir ganyklos 1,5030 ha, Vandens telkinys 0,048 ha.

Pagrindinė fermos komplekso informacija:

- Registruota 20 statinių (t. tarpe ir inžineriniai)
- Bendras plotas ~10.850 m² (9345 m² statiniai ir išbetonuota 1500 m² mėšlidė/silosinė). Atskirų galimų nuomotis fermos pastatų plotai: 349; 459; 567; 682; 692; 830; 840; 587; 867; 1016 kv.m.
- Pastatų aukštis 3,5 - 4,0 m, sandėlio pastatas 5 m. aukščio.
- 9 fermų patalpos, iš kurių 3 atremontuotos 2014 m.

- Dėl platesnės informacijos prašome skambinti tel.: 06633-5522; +37068 388 154, arba arba rašyti SMS / Viber/ WhatsApp. Lauksiu žinių, Skirmantė.

Telefono numeris: +37068388154
Susisiekti el.paštu: skirmante@crew.lt





NT Registras 62/8485

VALSTYBES IRMONE REGISTRU CENTRAS
Vilniaus g. 103, LT-01101 Vilnius, tel. (31) 2008 262, faks (31) 2008 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
2012-07-27 09:37:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:
Registru Nr.: 62/8485
Registru tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-07-16
Adresas: Molėtų r. sav. Inturkės sen. Utos k. Pabrados g. 9
Registru įrašų įrašas: Valstybės įmonės Registrų centro Užsienio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 6230-0005-0044
Kadastrinis Nr.: 62300005-44 Inturkės k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: KŪS žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.6227 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.6030 ha
iš jo: Pievų ir natūralių ganykų plotas: 1.6030 ha
Kelių plotas: 0.0200 ha
Užstatytas teritorija: 4.2367 ha
Vandens telkinų plotas: 0.0480 ha
Kios žemės plotas: 0.9160 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balais: 47,6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

