



PARDAVIMAS

## NAUJAI SUREMONTUOTAS BUTAS ŠALTKALVIŲ G., NAUJININKUOSE

**105 000 €** (3 697.18 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>28.40 m<sup>2</sup></b>	<b>3/5</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>105 000 € (3 697.18 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1969
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis

### Papildoma informacija

Visiškai NAUJAI SUREMONTUOTAS vieno kambario 28,4 kv.m. butas, kuris kuo puikiau gali būti 2 kambarių butas – virtuvės patalpos dydis (7,02 kv.m.) leidžia įsirengti atskirą miegamąjį. Laiptinė labai tvarkinga, atnaujinta, tik 3 butai kiekvienam aukšte. Butas įrengtas su nauja vokiška santechnika, 32 klasės kokybiškas ilgaamžis laminatas, įtempiamos lubos, sumontuotas apšvietimas, plastikiniai langai, apšildyti langų angokraščiai, seifinio tipo įėjimo durys su rimtom spynom. Jums teliks pagal savo skonį susipirkti baldus ir atitinkamai sumontuoti plintusus.

Ką tik ATNAUJINTI KADASTRINIAI MATAVIMAI, atitinkantys esamą buto išplanavimą. Balkono nėra, – skelbime matote konkrečiai buto plotą. Šildymas – centrinis, maisto gaminimui dujos. Vonioje suontuotas naujo tipo „gyvatukas“, kurį galima užsukti, jei per daug šilumos. Langų orientacija – vakarai. Butas šiltas, nekampinis, patogus 3 aukštas. PAPILDOMAI GAUSITE 5 kv.m. RŪSIO SANDĖLIUKĄ su seifinėmis durimis.

Savivaldybė šiuo metu organizuoja korinių automobilių parkavimo aikštelių įrengimo darbus, tvarkomas kiemas ir aplinka, akcentuojami žali plotai. Aplink namą DAUG NEMOKAMO PARKAVIMO VIETŲ. SAUGI KAIMYNYSTĖ – teritorijoje vaizdo stebėjimo kameros, metalinės laiptinės įėjimo durys su kodine spyna. Namą administruoja „Mano būstas“.

Šalimais visa mokslo ir transporto infrastruktūra – mokykla, darželis, visuomeninio transporto stotelės. 1 minutė iki aplinkkelio, didelis parduotuvių ir prekybinių kioskų pasirinkimas.

Skambinkite 06633-5522 arba +370(683)88154, aprodysiu, atsakysiu į klausimus.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068388154

Susisiekti el.paštu: skirmante@crew.lt





