



PARDAVIMAS

# NAUJOS STATYBOS 100 % PRIDUOTAS NAMAS 6,10 A SKLYPE BRIEDŽIO AL., BERNATONIŲ K., PANEVĖŽIO R.

**92 000 €** (836.90 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                             |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                      | Aukštas  | Kambariai |
| <b>109.93 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>5</b>  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>92 000 € (836.90 €/m<sup>2</sup>)</b>  |
| Statusas:           | Aktyvus   |
| Statybos metai:     | 2026  |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas   |
| Namo tipas          | Namas   |
| Šildymas            | Array   |
| Pastato tipas       | Mūrinis   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas  |
| Ypatumai:           | Elektra, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v |

## Papildoma informacija

NAUJOS STATYBOS 100 % PRIDUOTAS NAMAS 6,10 A SKLYPE BRIEDŽIO AL., BERNATONIŲ K., PANEVĖŽIO R.

YRA GALIMYBĖ PIRKTI PILNAI ĮRENGTĄ NAMĄ

Į 122 000 EUR KAINĄ ĮSKAIČIUOTA:

- IŠLYGINTOS IR NUDAŽYTOS SIENOS. VONIOS KAMBARYJE - PLYTELĖS IR VEIDRODIS; - PILNAI SUMONTUOTOS IR NUDAŽYTOS LUBOS;
- KAMBARIUOSE PAKLOTOS LAMINATO GRINDYS, VONIOS KAMBARYJE - PLYTELĖS;
- SUMONTUOTOS VIDAUS DURYS;
- PILNAI ĮRENGTA ELEKTROS INSTALIACIJA: JUNGIKLIAI, ROZETĖS, ŠVIESTUVŲ IŠVADAI;
- PILNAI ĮRENGTA SANTECHNIKA: KLOZETAS, PRAUSTUVAS, MAIŠYTUVAI, DUŠAS ARBA VONIA, RANKŠLUOSČIŲ DŽIOVINTUVAS (GYVATUKAS);

- SUMONTUOTA ORAS–ORAS ŠILDYMO / VĒSINIMO SISTEMA PIRMAJAME AUKŠTE IR MANSARDOJE;
- PILNAI ĮRENGTOS PALANGĖS;
- SUMONTUOTOS GRINDJUOSTĖS;
- ĮRENGTA VĒDINIMO SISTEMA;
- PARUOŠTI INTERNETO IR TV TAŠKAI;
- GALIMI PAPILDOMI APDAILOS SPRENDIMAI PAGAL PIRKĖJO NORUS IR FINANSINES GALIMYBES; DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI DERINAMI INDIVIDUALIAI.

#### BENDRI ESAMIEJI PRIVALUMAI:

- PATOGUS KAMBARIŲ IŠDĖSTYMAS: SVETAINĖ SU VIRTUVE IR VALGOMUOJU, KETURI MIEGAMIEJI;
- ERDVI SVETAINĖ SU DIDELIU VITRININIU LANGU IR IŠĖJIMU Į BŪSIMĄ TERASĄ;
- PILNAI IŠVEDŽIOTA ELEKTROS INSTALIACIJA, SUMONTUOTAS SAUGIKLIŲ BLOKAS;
- PILNAI IŠVEDŽIOTA VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMA, NUMATYTI PAJUNGIMO TAŠKAI DUŠO KABINAI, WC, SKALBYKLEI, PRAUSTUVUI BEI VIRTUVĖS KRIAUKLEI;
- KOMFORTUI – GRINDINIS ŠILDYMAS WC IR DUŠO ZONOJE;
- NUMATYTA GALIMYBĖ ĮSIRENGTI REKUPERACIJOS SISTEMĄ BEI ŠILUMOS SIURBLĮ „ORAS–ORAS“;
- ATLIKTA DALINĖ VIDAUS IR LAUKO APDAILA;
- PLASTIKINIAI LANGAI SU DVIEJŲ KAMERŲ STIKLO PAKETAIS;
- ŠLAITINIS STOGAS (TRAPECINĖ SKARDA), APŠILTINTAS 250 MM „ROCKWOOL PREMIUM“ AKMENS VATA;
- ERDVUS 6,10 A SKLYPAS RAMIOJE VIETOJE;
- NAUJOS STATYBOS, FUNKCIONALAUS PLANO NAMAS VAIZDINGOJE APLINKOJE;
- TIK 800 M IKI SANŽILĖS UPĖS – ĮRENGTA PAKRANTĖ, MAUDYKLA, VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ;
- APLINK – KELI KARJERAI, PUKIAI TINKANTYS MAUDYNĖMS IR VASAROS POILSIUI;
- PATOGUS SUSISIEKIMAS SU PANEVĖŽIO MIESTU.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendrasis plotas – 109,93 kv. m; (1 aukštasis 63,95 kv.m. + mansarda 39 kv.m.)
- Aukštų sk. – 1 su mansarda;
- Kambarių sk. – 4 miegamieji, erdvi svetainė su valgomuoju;
- Namo tipas – mūrinis;
- Sklypo plotas – 6,10 a.

#### PATALPŲ PLANAS:

#### Pirmajame aukšte

- Svetainė – virtuvė – valgomasis – 35,23 kv. m;
- Vonia – 6,70 kv. m;
- Miegamasis – 11,11 kv. m;
- Miegamasis – 10,89 kv. m;
- Koridorius – 7,00 kv. m;

#### Mansardoje numatyta

- Miegamasis – 19,50 kv. m;
- Miegamasis – 19,50 kv. m;

Yra galimybė mansardoje įsirengti papildomą sanitarinį mazgą

#### NAMO ĮRENGIMAS:

- Pamatai – juostiniai, apšiltinti po 100 mm iš vidaus ir išorės;
- Grindys – apšiltintos 200 mm EPS, betonuotos 100 mm;
- Vidaus sienos ir lubos glaistytos "Igis" glaustu ir pilnai padengtos dviem sluoksniais kokybiškų "Penta color professional matt" dažų;
- Sienos (išorinės) – „Bauroc“ akyto betono blokeliai (200 mm), apšiltintos 150 mm EPS, armuotos;
- Pertvaros – karkasinės su akmens vata;
- Mansarda įrengta ant medinės perdangos, šiltinta 100 mm akmens vata;
- Langai – plastikiniai, dviejų kamerų stiklo paketai;
- Lauko durys – medinės;
- Šlaitinis stogas (trapecinė skarda), medinių gegnių konstrukcija, šiltintas „Rockwool Premium“ akmens vata (250 mm).

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 5 KW (su galimybe padidinti galią);
- Vanduo – numatytas iš šulinio (įvadas į namą yra);
- Nuotekos – numatyta vietinė Biomax M5M nuotekų valymo sistema (įvadas į namą yra);
- Įrengta elektros instaliacija numatomiems garažo vartams, vandentiekio ir nuotekų sistemoms.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- 6,2 km „Aibė“, Ramunių skg. 1, Panevėžys;
- 6,3 km „Aibė“, Klaipėdos g. 17OR, Panevėžys;

- 7,0 km „Aibė“, Ateities g. 5, Panevėžys;
- 5,1 km Panevėžio r. Piniavos mokyklos–darželio Bernatonių skyrius;
- 6,8 km Panevėžio lopšelis–darželis „Papartis“.

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO.

NEMOKAMAI KONSULTUOJU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ.

RUMVI NT BROKERĖ SANDRA KAVALIAUSKIENĖ TEL. NR. 0 671 89 096

Galite skambinti po darbo valandų ir šeštadieniais!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067189096

Susisiekti el.paštu: [sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt](mailto:sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt)







