



PARDAVIMAS

# NAUJOS STATYBOS 146.90 KV. M. NAMAS UPĖS G. 26, MOLAINIŲ KAIME, PANEVĖŽIO PRIEMIESTYJE

**235 000 €** (1 599.73 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>146.90 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina: **235 000 € (1 599.73 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

NAUJOS STATYBOS 146.90 KV. M. NAMAS UPĖS G. 26, MOLAINIŲ KAIME, PANEVĖŽIO PRIEMIESTYJE

YRA GALIMYBĖ RINKTIS IŠ DVIEJŲ IDENTIŠKO PROJEKTO NAMŲ SKIRTINGO DYDŽIO SKLYPUOSE KRANTINĖS KVARTALE:

UPĖS G. 26 – 146,90 KV. M NAMAS 9,50 A SKLYPE;

UPĖS G. 26A – 146,90 KV. M NAMAS 10,00 A SKLYPE.

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:

- NAMAI PARDUODAMI ATLIKUS SANDARUMO TESTĄ;

- A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ – AUKŠČIAUSIAS ENERGINIO EFEKTYVUMO LYGIS IR ITIN MAŽI ŠILDYMO BEI VĖSINIMO KAŠTAI;

- MIESTO KOMUNIKACIJOS – ELEKTRA, VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS. DUJŲ ĮVADAS PAGAL POREIKĮ;
- PATOGUS KAMBARIŲ IŠDĖSTYMAS: ERDVI SVETAINĖ SU VIRTUVE – VALGOMUOJU, TRYS MIEGAMIEJI, VIENAS IŠ JŲ SU DRABUŽINE, PATOGIOS PAGALBINĖS PATALPOS, GARAŽAS IR TERASA;
- DIDELI VITRININIAI LANGAI – VISOSE PATALPOSE YPATINGAI DAUG NATŪRALIOS ŠVIESOS;
- PILNA NAMO IŠORĖS APDAILA IR DALINĖ APDAILA NAMO VIDUJĖ;
- ĮVESTAS VANDUO IR NUOTEKOS, IŠŠVEDŽIOTA ELEKTROS INSTALIACIJA, GRINDINIO ŠILDYMO IR REKUPERACINĖ SISTEMA;
- NUMATYTA ORAS–VANDUO ŠILDYMO SISTEMA;
- ĮRENGTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ – TRINKELĖS; VISAME SKLYPE IR PO NAMŲ PROFESIONALIAI ĮRENGTAS DRENAŽAS;
- IKI - 2027 M. GRUODŽIO PLANUOJAMAS 85 % NAMO BAIGTUMAS;
- NAUJAS FUNKCIONALIŲ NAMŲ KVARTALAS VAIZDINGOJE IR PATOGIOJE VIETOJE, ŠALIA MOLAINIŲ TVENKINIO; ĮRENGTAS LIEPTAS MAUDYNĖMS, VALTIES PRIEPLAUKAI BEI ŽVEJYBAI;
- PATYRĘS PROJEKTO VYSTYTOJAS – ĮMONĖ SU PATIKIMA STATYBŲ PROFESIONALŲ KOMANDA;
- PATOGIU ATSTUMU ĮSIKŪRĘ PREKYBOS CENTRAI „DEPO“, „PROMO“ IR „MOLAS“;
- STATOMAS NAUJAS, MODERNUS VAIKŲ DARŽELIS, NUTIESTAS ASFALTUOTAS DVIRAČIŲ TAKAS NUO MOLAINIŲ IKI PANEVĖŽIO, ĮRENGTA NAUJA SPORTO AIKŠTELĖ, VEIKIA MOLAINIŲ BENDRUOMENĖS NAMAI;
- IKI PANEVĖŽIO MIESTO CENTRO 6 KILOMETRAI.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendrasis plotas – 146,90 kv. m;
- Naudingasis plotas – 118,47 kv. m;
- Pastato aukštis – 5,15 m;
- Aukštų sk. – 1;
- 4 kambariai (svetainė ir 3 miegamieji);
- Garažas vienam automobiliui;
- Namų tipas – mūrinis;
- Sklypo plotas – 9,50 a. / 10,00 a.

#### PATALPŲ PLANAS:

- Tambūras – 3,23 kv. m;
- Svetainė – virtuvė – valgomasis – 53,16 kv. m;
- Koridorius – 1,58 kv. m;

- Vonia – 6,86 kv. m.;
- Miegamasis – 14,96 kv. m.;
- Drabužinė – 6,08 kv. m.;
- Kambarys – 10,96 kv. m.;
- Kambarys – 10,96 kv. m.;
- San. mazgas – 5,73 kv. m.;
- Techninės patalpos – 3,12 kv. m.;
- Koridorius – 5,06 kv. m.;
- Garažas – 25,20 kv. m.;
- Terasa – ~15 kv. m.;

Galimos įvairios plano korekcijos pagal poreikius.

#### NAMO ĮRENGIMAS:

- Pamatai – poliniai, užlieti betonu;
- Grindys šildomos, o dušo, praustuvo ir WC zonose įrengiama papildoma hidroizoliacija;
- Sienos (vidinės) – Bauroc akyto betono blokeliai (250 mm);
- Pertvaros – Bauroc akyto betono blokeliai (120 mm);
- Perdanga – kompozicinės dvitėjės sijos;
- Išorės sienų apdaila – klinkeris, dekoratyvinis tinkas;
- Langai – plastikiniai, dvikamerinis stiklo paketas, du selektyviniai stiklai; garaže – plastikiniai, vienos kameros stiklo paketas;
- Durys – aukštos kokybės klijuoto medžio lauko durys;
- Automatiniai pakeliami garažo vartai "Ldomus";
- Šlaitinis stogas (valcuota skarda) Ruukki Classic, Paroc vatos storis 40 cm.

#### BENDRAS LAUKO ĮRENGIMAS:

- Pieva;
- Trinkelės – ~300 kv. m.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – oras – vanduo, grindinis – pasirinktinai, pagal individualius poreikius yra galimybė pajungti dujas (šilumos siurblys į namo kainą neįskaičiuotas);
- Miesto vandentiekis ir nuotekų šalinimo sistema;

- Elektra – 11 kW.

Konsultuoju visais nekilnojamojo turto klausimais.

Rumvi NT brokerė Sandra Kavaliauskienė

Tel. +370 671 89 096

Galite skambinti po darbo valandų ir šeštadieniais!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067189096

Susisiekti el.paštu: [sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt](mailto:sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt)



