



PARDAVIMAS

NAUJOS STATYBOS NAME PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, M.JANKAUS G. 10A

135 000 € (2 080.44 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
64.89 m²

Aukštas
4/4

Kambariai
3

Kaina: **135 000 € (2 080.44 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

NAUJOS STATYBOS NAME PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, M.JANKAUS G. 10A

Parduodamas 3 kambarių butas 2021 metais statytame A+ energinio naudingumo klasės name Šilutėje, M. Jankaus g. 10A. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ekonomiško ir patogiai suplanuoto būsto. Erdvi svetainė sujungta su virtuve, du atskiri miegamieji, aukšti langai nuo grindų iki lubų ir balkonas sukuria šviesią bei jaukią gyvenamąją erdvę. Butas įsikūręs patogioje miesto vietoje – netoliese yra mokyklos, darželiai, prekybos centrai, miesto turgus ir kiti kasdien reikalingi objektai. Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė, todėl tai puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek ieškantiems kokybiško būsto investicijai.

BUTO PRIVALUMAI:

- Naujos statybos namas (2021 m.);
- A+ energinio naudingumo klasė – mažesnės šildymo sąnaudos;

- Grindinis miesto šildymas su individualia apskaita;
- Bute yra aukšti, žemę siekiantys langai, suteikia daug natūralios šviesos ir erdvės pojūtį;
- Funkcionalus išplanavimas – erdvi svetainė sujungta su virtuve ir du atskiri miegamieji;
- Ketvirtas aukštas – daugiau privatumo ir gražesni vaizdai pro langus;
- Yra balkonas – papildoma erdvė poilsiui;
- Šalia miesto centro – netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir Šilutės miesto turgus;
- Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Tvarkinga rakinama laiptinė ir prižiūrima namo aplinka.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, M.Jankaus g. 10A;
- Kaina: 135 000 Eur;
- Bendras plotas: 64.89 kv.m.;
- Statybos metai: 2021;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 4/4;
- Rūsys: nėra
- Įrengimo lygis: tvarkingas;
- Namą administruoja: In domu.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas;
- Sienos: tapetai, dažai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis (grindinis, autonominis);
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;

- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: miesto.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





