



PARDAVIMAS

NET -10 000 EUR NUOLAIDA!**349 990 €** (2 799.92 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
125.00 m²Aukštas
1Kambariai
4Kaina: **349 990 € (2 799.92 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

DĖMESIO! ATVIRŲ DURŲ DIENĄ bus taikoma NET -10 000 EUR NUOLAIDA!

Būtina išankstinė registracija. Kaina nurodyta su nuolaida.

A++ KLASĖS NAMAS!

Parduodamas A++ klasės vieno aukšto namas, kurio plotas 125,31 kv.m. (su garažu), sklypo plotas 5,84 aro.

Namas mūrinis su dekoro apdaila ir klinkeriu, namui priklauso apie 20 kv.m. terasos. Vidiniame kieme telpa drąsiai 2-3 automobiliai.

PRIVALUMAI:

• VIENO AUKŠTO NAMAS;

- A++ ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ;
- TERITORIJA SUTVARKYTA, APTVERTA TVORA;
- ĮRENGTA TERASA;
- VISOS KOMUNIKACIJOS (ELEKTRA, VANDUO IR KANALIZACIJA);
- NAME AUKŠTOS LUBOS;
- NET TRYS WC KAMBARIAI;
- DIDELI VITRININIAI LANGAI;
- ŠIUOLAIKIŠKA NAMO ŠILDYMO SISTEMA (ŠILUMOS SIURBLYS ORAS-VANDUO);
- PRASIDĖJO PAGRINDINĖS DŽIAUGSMO GATVĖS REKONSTRUKCIJA, ATSIRAS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI;
- TAIP PAT NETOLIESE PRASIDĖJO NAUJOS PROGIMNAZIJOS STATYBOS.

TURTO IŠPLANAVIMAS:

- Namas vieno aukšto. Erdvi svetainė sujungta virtuvės zona, išėjimas į terasą, san. mazgas, trys atskiri miegamieji. Pagrindinis tėvų miegamasis turi WC ir drabužinę. Prie įėjimo drabužinė.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra;
- Vanduo – yra;
- Kanalizacija – yra;

PARKAVIMAS:

- 2–3 automobiliai uždaroje teritorijoje prie namo.

INFRASTRUKTŪRA:

- Iki autobuso stotelės (Alėja st.) vos 600 metrų. Važiuoja 31,122 ir N5 (naktinis) autobusai (Stotis – Naujoji Vilnia);
- Iki darželio 2 km;
- Iki valstybinės mokyklos 3 km, iki naujai statomos progimnazijos bus 830 metrų;
- Iki naujos Rimi parduotuvės 600 metrų.

Apie netoliese planuojamą progimnaziją:

S. Lozoraičio g. 95 netrukus iškilis moderni mokykla/progimnazija. Mokykloje bus 3 aukštai, 25 metrų ilgio baseinas, 32 vaikų klasės, gamtos mokslų korpusas, modernios erdvės dailei, muzikai ir sportui. Jau yra išduotas statybos leidimas, netrukus prasidės statybos!

FINANSAVIMAS:

- Turtą bankai finansuoja iki 85% turto vertės;
- Galime pagelbėti su banko finansavimu.

KEISK SENUS NAMUS Į NAUJĄ. Galimi mainų variantai arba tiesiog galime pagelbėti su pardavimu.

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

Kontaktinis asmuo:

Darius

+37065751979

Naujos statybos namas Vilniuje, namas Pavilnyje, vieno aukšto namas, namas su terasa, namas su atskiru kiemu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065751979

Susisiekti el.paštu: darius@urbanestate.lt





