



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS A. PURĖNO G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 52.7 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**650 €** (12.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>52.70 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>650 € (12.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1960
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

### Papildoma informacija

Išnuomojama nuosavo namo pirmas aukštas Žaliakalnyje A.Purėno g

#### PRIVALUMAI

- Nuomojamas nuosavame name naujai įrengtas 2 kambarių butas prie KTU bendrabučių
- Butas turi atskirą įėjimą
- Nuomojamas su esamais baldais ir buitine technika (šaldytuvas, elektrinė viryklė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, skalbimo mašina–džiovykla, du televizoriai)
- Parkavimo vieta, bei galimybė pasimėgauti griliaus teikiamu malonumu
- Šildymo sezono metu 600 Eur/mėnesiui, ne šildymo sezono metu 650 Eur/mėnesiui

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 52,7m<sup>2</sup>
- Kambarių skaičius: 2
- Didelis holas
- Vonia ir WC kartu
- Aukštas: 1/2

- Šildymo tipas: autonominis dujinis. Butas turi atskirą dujų katilą, todėl šiluma galima reguliuotis individualiai pagal poreikį
- Langai: plastikiniai;

#### NAMO APRAŠYMAS

- Statybos metai: 1960 m.
- Rekonstrukcijos metai: 2022 m.
- Pastato tipas: mūrinis
- Vaizdo kameros

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 11 minučių pėsčiomis iki viešojo transporto stotelės
- 12 minučių iki PC „IKI“
- 12 minučių iki PC „MOLAS“
- 8 minutės iki KTU E mokymosi ir technologijų centro

Nepakanka informacijos? Skambinkite ir papasakosime detaliau.  
Gal tai Jūsų namai kurių senai ieškojote? Susitarkime dėl apžiūros!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH474523](http://www.ober-haus.lt/OH474523)

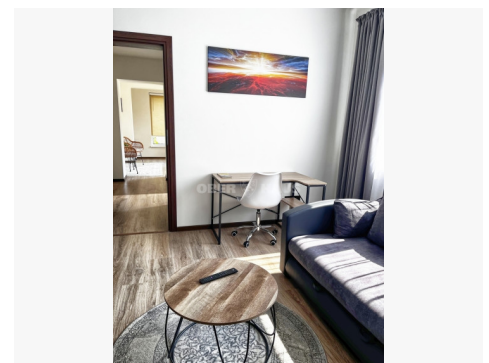
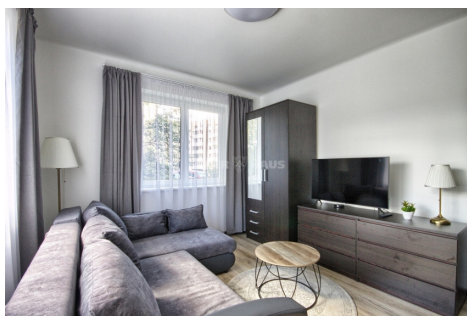
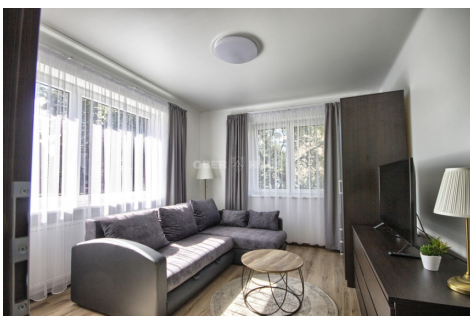
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

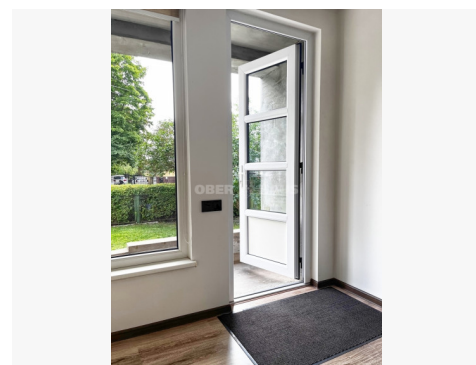
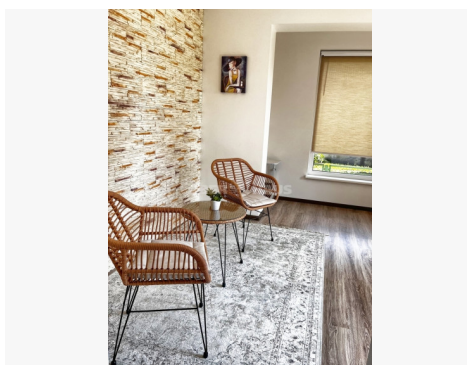
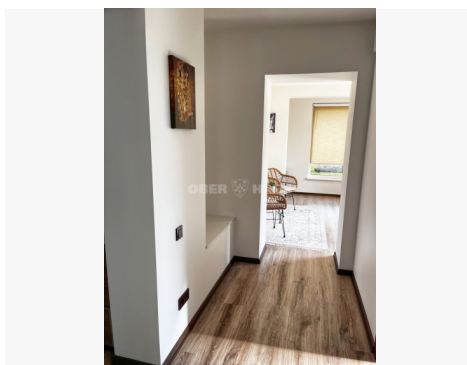
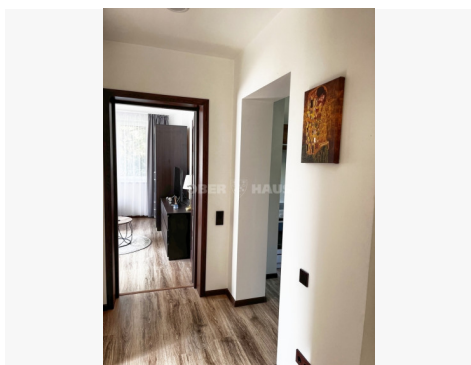
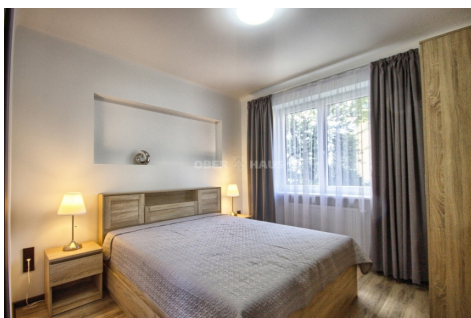
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 77768

Susisiekti el.paštu: [giedrius.vilcinskas@ober-haus.lt](mailto:giedrius.vilcinskas@ober-haus.lt)





**OBER HAUS**

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIUI,  
MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ!**

- KONSULTUOJŪM KLAUSIMAIŠ
- PADEŠIŪ SKUBIAI PARDUOTI AR IŠNUOMOTI
- SURASIŪ JŪSŪ POREIKIUS ATITINKANČIUS NAUJUS NAMUS

Giedrius Vilėinskas  
Gyvenamųjų būklės ekspertas

☎ +370 666 77 268 ☎ +370 37 32 71 01  
📧 giedrius.vil@oberhaus.lt 📍 Kęstutis g. 64, 44208 Kaunas