

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS AGUON? G., NAUJAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.38 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

1 270 € (22.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
57.38 m

Aukštas
4/6

Kambariai
3

Kaina: **1 270 € (22.13 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas²

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Sandėliukas

Papildoma informacija

Išnuomojamas jaukus ir šiltas butas naujame A energinio naudingumo klasės name Naujamiestyje, Aguonų g.!

Butas įrengtas pagal dizainerio paruoštą projektą, išnuomojamas su visais baldais bei buitine technika.

APIE BUTĄ:

- 3 kambarių butas;

- 57,38 kv. m;
- 4 aukštas (iš 6, yra liftas);
- langai nukreipti į rytų ir pietų puses, pro juos atsiveria Senamiesčio stogų vaizdai.

SUPLANAVIMAS:

- butas funkcionaliai suplanuotas;
- svetainė sujungta su virtuve;
- atskiras miegamasis (11,17 kv. m);
- vaiko/darbo kambarys (9,53 kv. m);
- vonia ir tualetas - kartu (4,73 kv. m).

ĮRENGIMAS:

- butas įrengtas pagal dizainerio projektą;
- naudotos itin aukštos kokybės medžiagos;
- sienos dažytos, dekoruotos, vonios kambaryje - plytelės;
- grindys išklotos ąžuolo parketlentėmis, vonios kambaryje - itališkomis plytelėmis;
- ąžuolo masyvo palangės;
- mediniai langai su trijų stiklų stiklo paketais;
- koridoriuje bei kambariuose įrengtos talpios sieninės spintos;

- visame bute šildomos grindys, išmanūs termostatai su galimybe nustatyti darbo ar kelionės režimus;
- įrengta centrinė rekuperacinė vėdinimo sistema;
- kokybiški stilingi baldai, itališka ir vokiška santechnika, patikimų gamintojų buitinė technika.

APIE NAMĄ:

- 2018 m. statybos šiuolaikiškai suprojektuotas, modernus, energiška efektyvus namas, savo forma būdingas Vilniaus Senamiesčiui;
- išmanusis centrinis - kolektorinis grindinis šildymas su individualia apskaita;
- centrinė rekuperacinė vėdinimo sistema;
- teritorija stebima vaizdo kamerų;
- kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė.

VIETA:

- projektas senamiesčio pašonėje šiuolaikiškam žmogui, kuris trokšta viską pasiekti ranka;
- išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas;
- gausios laisvalaikio ir pramogų pasirinkimo galimybės;
- įvairūs Senamiesčio objektai pasiekiami pėstute vos per kelias minutes.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 18 534

Susisiekti el.paštu: darius.puras@apus.lt



