



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS AKMENŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 128 M² PLOTO, 4 KAMBARIAI

2 600 € (20.31 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 128.00 m²	Aukštas 1/3	Kambariai 4
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	2 600 € (20.31 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

JAUKŪS NAMAI, KURIUOSE GERA GYVENTI – 4 KAMBARIŲ BUTAS MIESTO CENTRE SU ŽALIU KIEMU!

Kartais namai tampa ne tik vieta, kur gyvename – jie tampa mūsų ramybės uostu ir kasdieniu džiaugsmu. Šis šviesus ir erdvus 4 kambarių butas su žaliu kiemu – būtent tokia vieta.

Įsikūręs centre, ramioje ir saugioje aplinkoje, apsuptoje žalumos, Akmenų gatvėje, butas leidžia pabėgti nuo miesto šurmulio ir mėgautis ramybe savo namuose.

Galima nuoma nuo birželio 1 d.

PRIVALUMAI IR ĮRENGIMAS

- Vieno aukšto būstas
- Uždara, saugi teritorija su vidiniu kiemu
- Vieta automobiliui
- Natūralaus medžio grindys
- Kokybiška santehnika ir buitinė technika
- Du vonios kambariai
- Pirmas aukštas, nedaug kaimynų (tik 8 butai laiptinėje)

ERDVĖ IR KOMFORTAS

- Įėjus į butą jus pasitinka šviesi svetainė su židiniu – jauki erdvė vakarams

- erdvi atskira virtuvė yra funkcionali ir patogi kasdieniam naudojimui.
- pagrindinį miegamąjį – šviesų ir erdvų poilsiui
- du atskirus kambarius – vaikams, svečiams ar darbui
- du vonios kambarius:
vienas su dušu ir bidė, tualetu
kitas su vonia (su dušo funkcija) ir tualetu

PARKAVIMAS

- 1 automobilio vieta kieme
- arba leidimas parkavimui gatvėje (37 €/metus, deklaravus gyvenamąją vietą)

NUOMOS SĄLYGOS

- Nuomojama su virtuvės baldais ir buitine technika (be kitų baldų)
- 2 mėnesių depozitas
- 1 mėnesio nuoma mokama iš anksto
- Minimalus nuomos laikotarpis – 2 metai

NAUDINGA ŽINOTI

- Centrinis šildymas (~300–500 €/mėn. žiemą)
- Aplinkos priežiūra – 40 €/mėn.
- Administravimo mokesčiai – ~100 €/mėn.
- Dideli langai užtikrina natūralią šviesą
- Rakinama laiptinė, kodinė spyna

VIETA

Tai vieta tiems, kurie vertina ne tik kvadratinius metrus, bet ir gyvenimo kokybę.

Ramybė, žaluma ir miesto centras – viskas vienoje vietoje. Vos kelios minutės iki Senamiesčio, parkų, restoranų ir visos miesto infrastruktūros.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH412431

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt

