



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS ASIŪKLIŲ G., ANTAKALNYJE, VILNIUS, 74 KV.M PLOTO

1 000 € (13.51 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
74.00 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
3

Kaina: **1 000 € (13.51 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

Papildoma informacija

Nuomojamas naujos statybos 3 kambarių butas Antakalnyje, Asiūklių g.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus, patogiai suplanuoto ir pilnai įrengto būsto viename iš labiausiai vertinamų Vilniaus rajonų. Antakalnis vertinamas dėl patogaus susisiekimo, miesto infrastruktūros ir tuo pačiu išlaikomo jaukaus gyvenamosios aplinkos charakterio. Ši vieta patraukli tiek šeimoms, tiek poroms, tiek žmonėms, vertinantiems komfortišką kasdienybę ir gerą pasiekiamumą.

Butas yra 2026 m. statybos name, todėl ypač patogus kasdieniam gyvenimui. 74 kv. m plotas ir 3 kambarių išplanavimas leidžia patogiai įsikurti bei mėgautis funkcionaliai išnaudota erdve. Papildomo patrauklumo suteikia atskiras įėjimas, terasa, stogo terasa, parkavimo vieta bei drabužinė.

BUTO PRIVALUMAI:

– 74 kv. m ploto butas.

– 3 kambariai.

- 2026 m. statybos namas.
- Karkasinis namas.
- Pilnai įrengtas.
- Nuomojamas su baldais.
- Įrengta virtuvė.
- Virtuvė sujungta su bendra gyvenamąja erdve.
- Yra drabužinė.
- Atskiras įėjimas.
- Stogo terasa.
- Terasa.
- Parkavimo vieta.
- Dujinis šildymas.
- Šildomos grindys.
- Naujos elektros komunikacijos.
- Nauja kanalizacija.
- Įrengtas dušas.
- WC ir vonios zona atskiros.
- Yra skalbimo mašina.
- Didelė teritorija.
- Tinkamas žvejybai prūdas (daug žūvies)
- Elektromobilio krovimo stotelė, jau netrukus

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Atskiras įėjimas į butą.
- Svetainės ir virtuvės zona.
- Du atskiri miegamieji kambariai.
- Drabužinė.
- Vonios kambario zona.
- Atskiras WC.
- Stogo terasa.
- Terasa.

ĮRENGIMAS:

- Butas pilnai įrengtas, todėl galima įsikelti be papildomų rūpesčių.
- Yra baldai. Esant poreikiui galima pašalinti.
- Įrengta virtuvė.
- Atvira virtuvės erdvė sujungta su svetaine suteikia daugiau šviesos ir patogumo kasdieniam gyvenimui.
- Yra skalbimo mašina.
- Yra viryklė, orkaitė, šaldytuvas.
- Įrengtas dušas.
- Atskirtos WC ir vonios erdvės suteikia daugiau komforto šeimai ar keliems gyventojams.

NAMO IR KOMUNIKACIJŲ PRIVALUMAI:

- Naujos statybos, 2026 m. namas.
- Karkasinė statyba.
- Dujinis šildymas.
- Šildomos grindys.
- Nauja elektros instaliacija.
- Nauja kanalizacija.
- Funkcionalūs ir šiuolaikiniam gyvenimui pritaikyti inžineriniai sprendimai.

PARKINGAS IR LAUKO ERDVĖS:

- Butui priklauso parkavimo vieta.
- Atskiras įėjimas suteikia daugiau privatumo ir patogumo.
- Terasa leis mėgautis laisvalaikio lauke.
- Stogo terasa suteikia papildomos erdvės poilsiui ar kasdieniams poreikiams.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

Antakalnis yra vienas geriausiai žinomų ir vertinamų Vilniaus rajonų, pasižymintis patogia miesto lokacija bei kasdieniam gyvenimui svarbia infrastruktūra. Gyvenant čia lengvai pasiekiamos miesto paslaugos, ugdymo įstaigos, parduotuvės ir viešasis transportas. Tai vieta, kurioje dera miesto patogumas ir jaukesnė gyvenamoji aplinka.

Ši vieta ypač tinka ieškantiems patogaus būsto Vilniaus mieste, kai svarbu ne tik pats butas, bet ir patogi kasdienė aplinka. Rajonas leidžia greitai pasiekti reikalingiausias paslaugas, o artimos viešojo transporto stotelės suteikia papildomą mobilumą.

Šalia:

- Rimi – 670 m
- IKI Galgiai – 780 m
- The British School of Vilnius – 2.7 km
- Vilniaus lopšelis-darželis „Molinukas“ – 2.8 km
- VGTU inžinerijos licėjus (Dvarčionių skyrius) – 2.9 km
- Paliuliškės viešojo transporto stotelė – 210 m

KAM ŠIS BUTAS TINKA:

- Šeimai, ieškančiai 3 kambarių būsto patogiam Vilniaus rajone.
- Porai, norinčiai turėti papildomą darbo ar svečių kambarį.
- Ieškantiems būsto su atskiru įėjimu, terasa ir parkavimo vieta.
- Vertinantiems funkcionalų išplanavimą, pilną įrengimą ir patogią lokaciją.
- Žmonėms mėgstantiems gamtą.

KAINA

1000 Eur/mėn. + komunaliniai mokesčiai

Vieno mėnesio dydžio užstatas.

Taikomas vienkartinis agentūros mokestis.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 869531043

Susisiekti el.paštu: mirek.radevic@gmail.com





