

NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS BALTUPIO G., BALTUPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI

699 € (17.48 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
40.00 m	5/9	2

Kaina:	699 € (17.48 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb. ²

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS 2 kambarių BUTAS su parkingu šalia MIŠKO, Baltupiuose/Jeruzalėje

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas jau LAISVAS nuo birželio mėn. ~18 d., tad galima apžiūrėti ir išsinuomoti Jums patogiu metu / Available from 18th of June
- Apgailestaujama, tačiau nuomojama tik asmenims be augintinių
- Šiam butui NĖRA TAIKOMAS joks AGENTŪROS MOKESTIS (jei nuomojate 1 metams ar ilgiau)

PRIVALUMAI:

- ERDVUS BALKONAS su vaizdais į vidinį kiemą

- MAŽOS EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS (šildymas – reguliuojamas INDIVIDUALIAI)
- BUTAS STILINGAI IR MODERNIAI ĮRENGTAS
- IŠSKIRTINAI DAUG VIETOS DAIKTAMS - prieškambario spinta, įeinama drabužinė, didelė spinta miegamajame kambaryje, lovos su daiktadėžėmis
- GERA VIETA, ŠALIA MIESTO CENTRAS (5-10 MIN automobiliu)
- Yra INDAPLOVĖ, SKALBYKLĖ -DŽIOVYKLĖ, REKUPERACIJA
- GALIMYBĖ DEKLARUOTI GYVENAMĄ VIETĄ
- BUTE ĮRENGTA DARBO VIETA
- Yra AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (+50 eur/mėn.)
- CityBee, Barbora, Wolt, Bolt, Spark APTARNAVIMO TERITORIJA

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Baltupio g. 65c, Baltupiai/Jeruzalė
- Išplanavimas: 1 miegamasis kambarys, svetainė su virtuve, vonia + wc, erdvus balkonas
- Plotas: 40 kv.m.
- 5 aukštas iš 9
- Dideli langai, todėl į butą patenka daug natūralios šviesos ir jame visada jauku ir šviesu.
- Yra labai erdvus balkonas.

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama su baldais ir buitine technika (matoma nuotraukose).

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Autonominis šildymas (individuali apskaita, grindinis šildymas visame bute), šalčiausią mėnesį (praėjusį sezoną) mokama apie 30-60 eur Labai ekonomiškas buto išlaikymas - A+ energinė naudingumo klasė. Yra rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Namų administravimas, šiukšlių išvežimas, mokesčiai administratoriui ir kt. – apie 20-30 Eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus

PARKAVIMAS:

- Bendros parkingo vietos prie namo
- Galima išsinuomoti požeminį PARKINGĄ (už papildomą + 50 eur/mėn. kainą)

NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 2023 m.
- Tvarkinga laiptinė, yra domofonas
- Rami ir draugiška kaimynystė, aplink naujos statybos namai.
- Aptverta teritorija. Itin gražiai išpuoselėta bei nuolat prižiūrima pastato aplinka - uždaras ir saugomas vidinis kiemas su poilsio zonomis. Šala yra Jomanto parkas su pasivaikščiavimo takais.

- Name yra liftas

- Yra vaikų žaidimų aikštelė, treniruočių aikštelė suaugusiems, poilsio erdvės

VIETA:

- Gera ir strategiškai patogi vieta
- Namai ne tik patogioje, bet ir gražioje vietoje – šalia Jomanto parkas
- Saugi ir patogi vieta - netoliese yra vaikų darželiai, mokyklos, apšviestas kelias iki viešojo transporto stotelių, važinėja greitieji autobusai į miesto centrą
- Geras susisiekimas su miesto centru – tik per 5-10 min automobiliu
- Strategiškai labai patogi vieta – puikus susisiekimas su visais Vilniaus rajonais
- Patogi vieta mieste: šalia IKI centras, Ozo parkas su tvenkiniais, Vichy vandens parkas, Delfi sporto centras, daug kitų traukos centrų aktyviam gyvenimui, per kelias minutes pasiekiamos visuomeninio transporto stotelės ir t.t.

Kviečiame apžiūrėti!

Galima apžiūra Jums patogiu metu – suderinus laiką iš anksto.

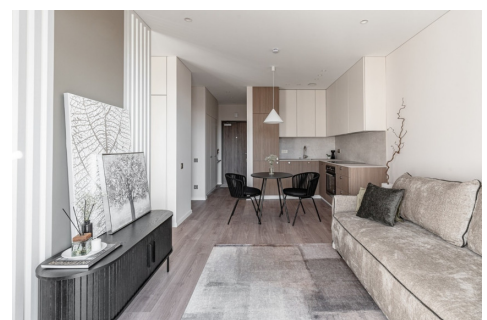
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

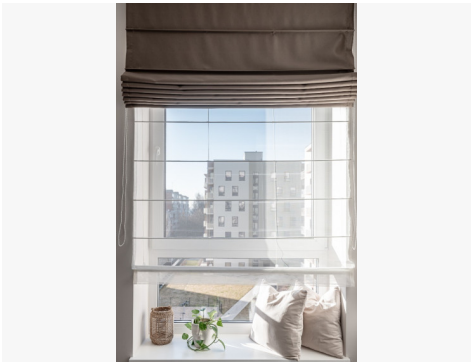
Kviečiame apsilankyti!

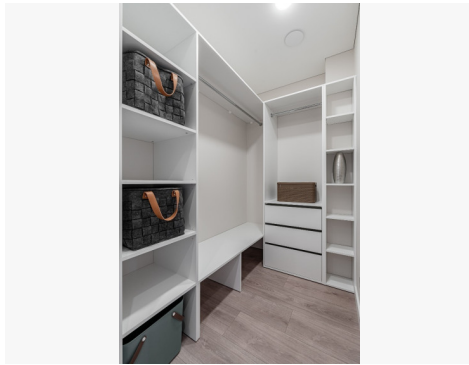
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

☎️ f 📷 📞

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603