



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS BERNARDINŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 205 M² PLOTO, 4 KAMBARIAI

2 750 € (13.41 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
205.00 m²	3/3	4

Kaina:	2 750 € (13.41 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2002
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Išnuomojamas išskirtinis 4 kambarių butas pačioje Vilniaus senamiesčio širdyje – Bernardinų g.

Ieškote namų, kuriuose susipina istorinė dvasia ir šiuolaikinis komfortas? Atraskite šį nepakartojamą 205 m² butą pačioje senamiesčio širdyje – Bernardinų gatvėje, 3/3 aukšte, su kvapą gniaužiančiu vaizdu į senamiesčio stogus ir Gedimino pilį. Tai ne tik butas – tai gyvenimo kokybės pažadas.

Trys erdvūs miegamieji leis kiekvienam šeimos nariui ar svečiui turėti savo ramybės oazę. Virtuvė sujungta su jaukiu valgomojo kambariu kvies susiburti vakarienei su artimaisiais. Svetainė su židiniu – vieta, kur šaltomis vakarais šiluma liejasi ne tik iš ugnies, bet ir iš širdies. Du vonios kambariai – patogumui ir prabangos pojūčiui: vonia, dušas, bidė, atskiri wc. Skalbykla ir tamsus kambarys – viskas pagalvota apie jūsų kasdienį patogumą.

Butas nuomojamas su visais baldais arba pagal atskirą susitarimą, tad galite atsinešti tik lagaminą – arba susikurti savo viziją.

Pilnai įrengta buitinė technika: šaldytuvas, indaplovė, orkaitė, skalbimo ir džiovinimo mašinos – viskas, ko reikia šiuolaikiškam gyvenimui.

Privati automobilio parkavimo vieta kieme – prabanga, kuri senamiestyje yra tikra retenybė.

Rakinami laiptinė ir kiemas užtikrins jūsų saugumą ir ramybę.

Autonominis dujinis šildymas – ekonomišką ir patogų sprendimą.

Tai daugiau nei būstas – tai erdvė gyventi, kurti, kvėpuoti istorija ir šiuolaikiniu patogumu.

Vos keli žingsniai nuo Katedros, Pilies gatvės, Bernardinų sodo ir Užupio. Gyvenkite ten, kur verda miesto kultūra ir pulsuoja senamiesčio romantika.

A unique 4-room apartment for rent in the heart of Vilnius Old Town – Bernardinų St.

Looking for a home where historical charm meets modern comfort? Discover this exceptional 205 m² apartment located in the very center of the Old Town, on the 3rd floor of a historic building, offering breathtaking views over the rooftops and Gedimino tower. This is not just an apartment – it's a promise of quality living.

Three spacious bedrooms provide a private retreat for every family member or guest.

The open-plan kitchen and dining area create a warm space for shared meals.

The cozy living room with a fireplace is perfect for relaxing evenings.

There are two bathrooms offering both convenience and a sense of luxury: bathtub, shower, bidet, and separate toilets.

A laundry room and a storage room add to your everyday comfort.

The apartment is rented fully furnished, but furnishing can be adjusted upon agreement – move in with just your suitcase or bring your vision to life.

Fully equipped with all necessary appliances: refrigerator, dishwasher, oven, washing machine and dryer – everything you need for modern living.

Private parking space in the courtyard – a rare luxury in the Old Town.

Secured staircase and courtyard provide safety and peace of mind.

Autonomous gas heating ensures comfort and cost-efficiency.

This is more than just a place to live – it's a space to breathe, grow, and enjoy the harmony of heritage and modern lifestyle.

Just a few steps from the Cathedral, Pilies Street, Bernardinai Garden and Užupis – live where the cultural heart of the city beats.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH424639

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt

