

NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS BITŲNŲ G., PILAITŲ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63.09 M2 PLOTŲ, 3 KAMBARIAI

850 € (13.47 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
63.09 m	2/5	3

Kaina: **850 € (13.47 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas²

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Lantai su stiklo paketais, Rūbinė, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai²

Papildoma informacija

Nuomojamas jaukiai įrengtas su visais baldais 3 kambarių butas, mažaaukštės statybos name tarp dviejų ežerų, šalia parko, miškų. Tad vos už kelių minučių galėsite mėgautis gamtos teikiamomis pramogomis "Gelužės" ežeras vos už 800 m., o "Salotės" ežeras vos už 600 m., o juos pasiekti galėsite ir dviračių takais. Aktyvus laisvalaikis po darbų ranka pasiekiamas, o ir pasistiprinti galėsite, ar laisvalaikį pajvairinti ant "Gelužės" ežero kranto įsikūrusioje "Villa Alicante" ten daug pramogų ir skanus maistas.

BUTO PRIVALUMAI:

- Namo energetinė naudingumo klasė A+.
- Kokybiška namo statyba.
- Bute buitine technika: šaldytuvais, kaitlentė, gatraukis, indaplovė, skalbimo mašina.
- Koridoriuje sumontuotos talpos, kokybiškos sieninės spintos.
- Bute alsuoja keli persipinę interjero stiliai. Integruoti baldai yra modernūs, tad lengvai galėsite susikurti savo svajonių namus ir pagal savo norus jei norėtumėte išlaikyti modernų stilių bute.

- Buities apyvokos inventoriui ar kitiems daiktams įrengta patalpa, bet galima ir erdvią drabužinę įsirengti.
- Bute reguliuojamas grindinis šildymas ir sumontuota rekuperacinė sistema užtikrins ekonomišką sąnaudą ir šiltus jaukius namus.
- Įstiklinta lodžija/balkonas.
- Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos.
- Sukurta žaliuojanti ir išpuoselėta naujo kvartalo aplinka džiugina ne tik akis, bet ir suteikia ramybės su įrengtomis poilsio zonomis, laisvalaikio erdvėmis bei žaidimų aikštelėmis - tai puiki vieta Jūsų jaukiam gyvenimui.
- Pėsčiomis vos per keleta minučių Jūs pasieksite visus reikalingus objektus: prie pat įsikūrę prekybos tinklai, mokyimo įstaigos, grožio salonai, baseinas bei sporto klubai.
- Name esantis Liftas nusileidžia iki pat parkavimo vietos požeminėje aikštelėje ir sandėliuko.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Bitėnų gatvė 1B, Vilnius;
- Namo tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2021 m.;
- Energetinė klasė - A+.
- Aukštas - 2/5;
- Bendras buto plotas - 63.09 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 3;
- Administruoja ir prižiūri namą ir namo apliką - UAB „Naujoji Pilaitė“ (1 mėn. mokesčiai ~ 40eur)
- Automobilio stovėjimo vieta požeminiame parkinge - už papildomą kainą.
- Sandėliukas - individuali dviračių saugykla 6,6 kv.m. - už papildomą kainą.

ĮSPLANAVIMAS:

- Svetainė/Virtuvė/Koridorius - 30,39 kv.m;
- Miegamasis - 12,39 kv.m;
- Kambarys - 10,85 kv.m;
- Vonios kambarys - 5,36 kv.m;
- Lodžija/balkonas - 4,10 kv.m;

ĮRENGIMAS:

- Grindys kambariuose - laminatas, plytelės;
- Sienos kambariuose: dažytos;
- Vonios kambario grindys ir sienos - plytelės;
- Buto langai: plastikiniai;
- Išorinės durys - šarvo.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - individualus kolektorinis (grindinis);
- Rekuperacinė vėdinimo sistema.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Ant Gilužio ežero kranto "Villa Alicante", Padekaniškių g. 46, Vilnius - dviračiu vos 1 km

<https://www.facebook.com/vilaalicante/>

Ten gausu pramogų, baseinas, masažai, skanus maistas su vaizdu į ežerą, plažas, sporto pramogos.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~160 m Gilužio st. 4G 117 118 30 54 75 125

~180 m Bitėnų st. 4G 117 118 30 54 75 125

~440 m Paplūdimio st. 117

PRADINIS UGDYMAS

~170 m Vilniaus krikščionių gimnazija

~420 m Vilniaus Vydūno progimnazija
~610 m Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazija
IKIMOKYKLINIS UGDYMAS
~180 m VŠĮ "Parko jonvabaliai"
~410 m Vilniaus lopšelis-darželis "Vydūnėlis"
~600 m Viešoji įstaiga Krikščioniškas vaikų darželis

PREKYBOS CENTRAI

~260 m „Maxima“ Gilužio g. 5, Vilnius
~440 m „Aibė“ Tolminkiemio g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.
~490 m „Maxima“ Vydūno g. 27-101, Vilnius

Susisiekiame dėl apžiūros.

DALIA KUKTIENĖ - NT brokerė

Mob. tel. +370 653 40047

El. paštas: dalia.kuktienne@capital.lt

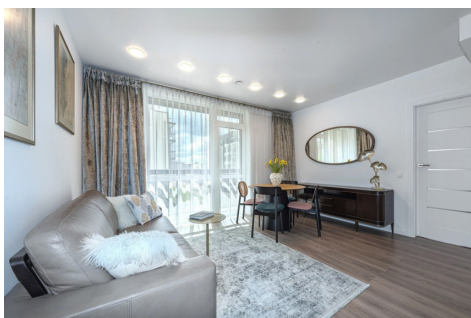
CAPITAL TEAM

Adresas: Ukmergės g. 120B, Vilnius Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

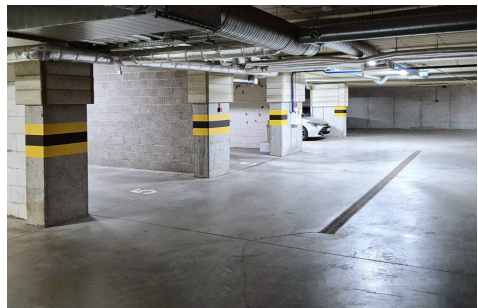
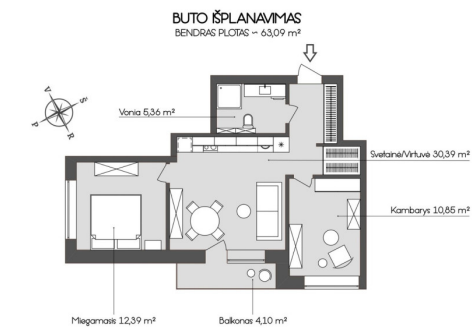
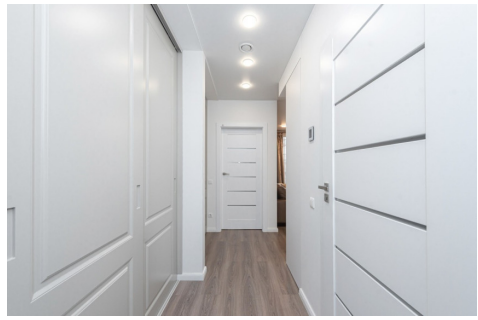
Kontaktiniai duomenys

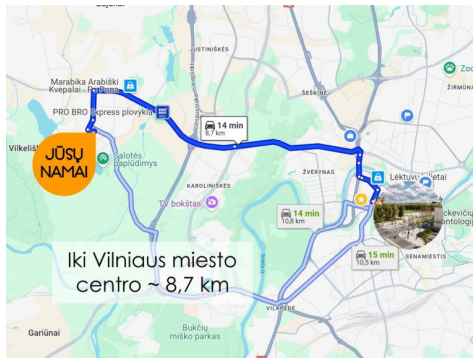
Telefono numeris: +37065340047

Susisiekti el.paštu: dalia.kuktienne@capital.lt









CAPITAL TEAM

Dalia Kuktienė

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dalia.kuktienė@capital.lt
+370 653 40047

