

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS BOKŠTO G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 157 M2 PLOTO,
4 KAMBARIAI**

3 400 € (21.66 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
157.00 m	1/2	4

Kaina:	3 400 € (21.66 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Išnuomojamas išskirtinis 3 miegamųjų butas Senamiestyje, Bokšto g.

Siūlome nuomai erdvų ir šviesų 157 kv. m. butą su atskiru įėjimu, išsidėsčiusį per tris aukštus. Šis jaukus, kokybiškai įrengtas būstas puikiai tinka šeimai ar ieškantiems išskirtinės gyvenamosios vietos pačioje Vilniaus širdyje. Uždaras kiemas suteikia ramybę ir privatumą. Butas nuomojamas be baldų.

Pirmas aukštas:

Erdvi svetainė, natūraliai apšviesta dideliais langais; Dalinai atvira, moderni virtuvė su visa reikalinga buitine technika (viryklė, orkaitė, šaldytuvas, indaplovė, skalbimo mašina); Jauki valgomojo zona; Atskiras WC su dušu.

Antras aukštas:

Pagrindinis miegamasis su atskiru vonios kambariu (WC, vonia); Vaikų miegamasis; Balkonas, suteikiantis galimybę mėgautis grynu oru ir vaizdais.

Pastogė:

Erdvus kambarys, tinkantis kaip darbo, poilsio ar dar vienas miegamasis; Vonios kambarys su WC ir dušu.

Privalumai:

3 miegamieji kambariai – patogų šeimai ar nuomininkams, kuriems reikalinga daugiau erdvės;

Uždaras kiemas – privati, jauki lauko erdvė;
Gražiai sutvarkyta ir apželdinta teritorija;
Autonominis dujinis šildymas – efektyvus ir ekonomiškas sprendimas;
Galimybė išsinuomoti garažą už papildomą 100 €/mėn.
Jei ieškote komfortiško ir išskirtinio būsto prestižinėje Senamiesčio vietoje – kviečiame apžiūrai!

We offer a spacious and bright 157 sq. m. apartment for rent with a separate entrance, spread across three floors. This cozy, well-designed home is perfect for a family or those seeking a unique living space in the heart of Vilnius. A private enclosed courtyard ensures peace and privacy. The apartment is rented unfurnished.

First Floor:

Spacious living room with large windows providing plenty of natural light; Partially open, modern kitchen with all necessary appliances (stove, oven, refrigerator, dishwasher, washing machine); Cozy dining area; Separate WC with a shower.

Second Floor:

Master bedroom with an en-suite bathroom (WC, bathtub);
Children's bedroom; Balcony offering fresh air and lovely views.

Attic:

Large room suitable as an office, relaxation area, or an additional bedroom; Bathroom with WC and shower.

Advantages:

3 bedrooms – ideal for a family or tenants needing extra space; Enclosed courtyard – a private and cozy outdoor area;

Beautifully landscaped surroundings;

Autonomous gas heating – an efficient and cost-effective solution;

Option to rent a garage for an additional €100/month.

If you're looking for a comfortable and unique home in a prestigious Old Town location, we invite you for a viewing!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH415740

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt



