



NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS DAINAVOS G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 41.33 KV.M
PLOTU, 2 KAMBARIAI****980 €** (23.71 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 41.33 m²	Aukštas 4/4	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **980 € (23.71 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1919

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Kondicionierius

Papildoma informacija

JAUKUS IR ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS NUOMAI VILNIAUS CENTRE PRESTIŽINIAME GYVENAMAJAME PROJEKTE "Live Squer" SU AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ.

BUTAS JAU LAISVAS.

Tvarkingas, pilnai įrengtas 2 kambarių butas patogioje sostinės vietoje – Dainavos gatvėje šalia viešbučio "Hilton Garden Inn". Tai puikus pasirinkimas ieškantiems komfortiškų namų miesto širdyje, kur viskas pasiekama greitai ir patogiai.

PRIVALUMAI:

- Butas įrengtas pilnai, todėl galima iš karto patogiai įsikurti.
- Šviesus ir jaukus interjeras, aukštos lubos suteikia papildomo erdvės pojūčio.

- Funkcionalus 2 kambarių išplanavimas puikiai tinka patogiam kasdieniam gyvenimui.
- Bute yra baldai ir visa svarbiausia buitinė technika: skalbimo mašina, indaplovė, viryklė, televizorius.
- Įrengta atvira virtuvės zona su virtuvės baldais.
- Yra balkonas, kuriame galėsite atsikvėpti po dienos darbų.
- Bute įrengtas kondicionierius, rekuperacinė sistema bei šildomos grindys, todėl gyventi bus komfortiška visais metų laikais.
- Miesto centrinis šildymas užtikrina patogumą, o A energinio naudingumo klasė padeda išlaikyti efektyvų būsto eksploatavimą.
- Namas mūrinis, tvarkingas, su liftu ir rakinama laiptine.
- Papildomam saugumui įrengta signalizacija ir šarvuotos durys.
- Yra internetas ir kabelinė televizija.
- Priklauso parkavimo vieta (už papildomą kainą), todėl nereikės rūpintis automobilio statymu centre.
- Vieta ypač patogi gyvenimui mieste – greitai pasieksite svarbiausias paslaugas, parduotuves ir kitus kasdien reikalingus objektus.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Dainavos g. 5, Vilnius;
- Rajonas – Centras;
- Bendras plotas – 41.33 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 4 iš 4;
- Namų statybos metai – 2019 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Energinio naudingumo klasė – A;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (atskirų zonų termostatai);
- Butas nuomojamas su baldais bei buitine technika;
- Yra balkonas;
- Yra liftas;
- Yra parkavimo vieta už papildomą kainą.

ĮRENGIMAS IR PATOGUMAI:

- Pilnai įrengtas butas;
- Mediniai langai;

- Parketo grindys;
- Nauja elektros instaliacija;
- Nauji nuotekų tinklai;
- Šildomos grindys;
- Rekuperacija;
- Kondicionierius;
- Dušo zona;
- Virtuvės baldai;
- Skalbimo mašina;
- Indaplovė;
- Viryklė;
- Televizorius
- Erdvios spintos.

VIETA IR APLINKA:

- Butas yra centrinėje Vilniaus dalyje, todėl kasdieniai maršrutai taps kur kas paprastesni.
- Patogi vieta tiems, kurie vertina miesto ritmą, gerą susisiekimą ir viską šalia namų.
- Centrinė lokacija leidžia lengvai pasiekti svarbiausias miesto paslaugas ir kasdien reikalingus objektus.

NETOLIESE ESANTYS SVARBIAUSI OBJEKTAI:

- Parduotuvės;
- Mokymo įstaigos;
- Gydyimo įstaigos;
- Viešojo transporto stotelės;
- Paslaugų vietos miesto centre;
- Kiti kasdien reikalingi objektai.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414
romualdas.germanavicius@urbanestate.lt
www.romualdasgermanavicius.lt
Kauno g. 16, Vilnius