

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS DIDLAUKIO G., BALTUPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

650 € (10.16 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
64.00 m	5/16	2

Kaina: **650 € (10.16 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2004 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais,² Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Nuomojamas ŠVIESUS ir FUNKCONALUS butas su balkonu ir PARKINGU patogioje vietoje

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas LAISVAS nuo 2025.06.15, tačiau galite apžiūrėti ir rezervuoti Jums patogiu metu anksčiau nei ši data (susiderinus laiką iš anksčiau tel. + 3 7 0 6 0 3 0 6 6 0 7)
- Šiam butui netaikomi jokie papildomi agentūros mokesčiai! (jei nuomojamas 1 metams ir ilgiau)
- Prioritetas taikomas lietuviams
- Apgaildestaujame, tačiau nuomojama tik nuomininkams BE AUGINTINIŲ

PRIVALUMAI:

- UŽDARA automobilių stovėjimo aikštelė, kur VISADA rasite laisvą vietą
- RAMI ir STRATEGIŠKAI GERA VIETA, lengvai pasiekiamas Vilniaus centras
- Yra erdvus BALKONAS su vaizdu į ramų vidinį kiemą
- NUOMOJAMA su BALDAIS ir BUITINE TECHNIKA
- Yra skalbimo mašina – DŽIOVYKLĖ, šaldytuvas su šaldikliu, orkaitė su kaitlente
- AUTONOMINIS ŠILDYMAS centinis - kolektorinis (šaltais mėnesiais sąskaitos yra ~ 50-80 eur/mėn)
- FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS – yra atskiras miegamasis kambarys, erdvus balkonas - lodžija
- Yra net 2 sieninės SPINTOS (prieškambaryje ir kambaryje)

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Didlaukio g. 51a
- Aukštas: 5 iš 16, yra liftas
- Langai orientuoti į vidinį kiemą (rytinė pusė), todėl galima mėgautis ramybe ir tyla
- Nuomojamas su visais baldais ir buitine technika, matomais nuotraukose

ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai rėmai su stiklo paketais
- Sienos: dažytos
- Grindys: parketlentės
- San. mazgas: tualetas ir vonia kartu, sumontuota kokybiška santechnika
- Balkonas: yra, su vaizdu į ramų vidinį kiemą

NAMAS ir APLINKA:

- Namas: 2004 m.
- Tvarkingas kiemas, uždaromi vartai
- Name yra 2 patogūs liftas
- Kultūringi ir ramūs kaimynai

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojamas su visais baldais ir buitine technika, matomais nuotraukose (yra skalbykė – džiovyklė, kaitlentė, orkaitė, šaldytuvas su šaldikliu, mikrobangų krosnelė, televizorius).

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymas: autonominis – centinis - kolektorinis (šaltais mėnesiais sąskaitos yra ~ 50-80 eur/mėn)
- Pastato priežiūra, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 10 - 15 eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus
- Yra šviesolaidinis internetas ir kabelinė televizija (Teo), už papildomą kainą

PARKAVIMAS:

- Šalia namo yra galimybė statyti automobilį - yra UŽDARA automobilių stovėjimo aikštelė namo gyventojams, kur VISADA rasite laisvą vietą (nemokamai)

VIETA:

- Labai patogi vieta - lengvai pasiekiamas Verkių parkas, atnaujintais dviračių takais pasiekiamas net Vilniaus centras
- Netoliese yra kavinės, kepyklėlė, vaikų darželis, mokykla, parduotuvės
- Ši vieta patenka į Bolt / Wolt ir Citybee elektrinių paspirtukų ir automobilių dalinimosi zonas
- Strategiška patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

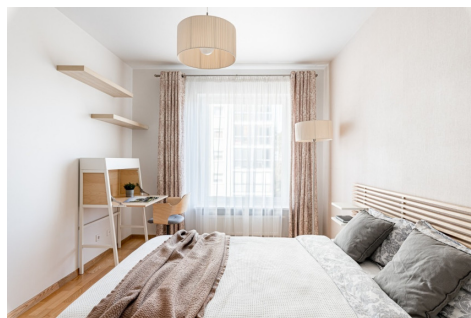
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com









CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.



Justina Zabarauskienė
+370 670 80603