



NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS EDINBURGO G.,
PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 52 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****740 €** (14.23 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.00 m²	4/6	3

Kaina:	740 € (14.23 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Pašilaičiuose, Edinburgo g., naujai pastatytame projekte Lake Town, išnuojamas naujai įrengtas šviesus, šiltas ir jaukus 3 kambarių 52 kv.m butas su visais baldais ir buitine technika.

Bute įrengta oro vėdinimo sistema ir kondicionierius. Už papildomą kainą (80 EUR) išnuojama požeminė ypač didelė parkavimo vieta (telpa du automobiliai) ir beveik 10 kv.m ploto sandėliukas.

Privalumai:

- butas yra kokybiškai ir moderniai įrengtas;
- pigus reguliuojamas šildymas, įjungti reikia tik esant minusinei temperatūrai;
- puiki garso izoliacija – visiškai nesigirdi automobilių ar kaimynų garso;
- yra rekuperatorius ir kondicionierius;
- butas šviesus, šiltas, jaukiai ir moderniai įrengtas;
- vaizdas pro langus į atvirą žalią erdvę;
- patogus išplanavimas: 2 atskiri miegamieji kambariai (pagrindinis miegamasis ir darbo/vaiko), erdvi svetainė, vonia ir didelis balkonas;
- itin patikimas Švedijos statytojas „Bonava“ – garantuojantis puikią gyvenimo kokybę;
- patogus susisiekimas – vakarinis aplinkkelis leis per 10 minučių nuvykti į bet kurį miesto rajoną. Iki BIG ir DEPO prekybos centrų vos 5 min automobiliu;

• už papildomą 80 EUR kainą išnuojama erdvi parkingo vieta ir didelis sandėliukas.

Minimalus nuomos terminas – 1 metai.

Depozitas – 2 mėnesių dydžio.

Jeigu ieškote 3 kambarių buto moderniam, patogiam ir ekonomiškam gyvenimui visiškai naujame būste – laukiame susisiekti!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH496899

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: justas.sakenas@ober-haus.lt





