



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS ELEKTRĖNŲ G., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 22 M<sup>2</sup> PLOTU 1 KAMBARYS

**260 €** (11.82 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>22.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/4</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **260 € (11.82 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1982

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Vaizdo kameros

### Papildoma informacija

NUOMOJAMAS ŠVIESUS IR LABAI JAUKUS BUTAS DAINAVOJE – JŪSŲ KOMFORTO NAMAI!

Skelbimo kodas – ELE123

Ieškote tvarkingo ir jaukaus būsto? Šis butas Elektrėnų g. 8N yra puikus pasirinkimas dėl savo patogumų, funkcionalumo ir strategiškos vietos.

Kodėl šis butas yra TOBULAS pasirinkimas?

Buto privalumai:

Tvarkingas ir prižiūrėtas butas, į kurį galėsite įsikelti iš karto.

Suremontuotos namo laiptinės – švara ir patogumas kasdien.

Nuomojamas su visais baldais ir buitine technika, todėl nereikės papildomų investicijų.

Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė – visuomet rasite vietą savo transportui.

Pilnai reguliuojamas elektrinis šildymas – galėsite pritaikyti pagal savo poreikius.

Papildomi privalumai naudojant NT platformą:

Automatizuoti mokėjimų priminimai – mokėkite laiku ir be rūpesčių.

Paprastas gedimų registravimas – greiti ir efektyvūs sprendimai.

Avarinė tarnyba 24/7 – pagalba visais nenumatytais atvejais.

Skaidri nuomos ir mokėjimų valdymo sistema užtikrina ramybę.

Buto įrengimas:

Sienos: dažytos – šviesios ir neutralios spalvos.

Langai: plastikiniai – puiki šilumos ir garso izoliacija.

Grindys: grindjuostės – praktiškos ir lengvai prižiūrimos.

Durys: medžio laminato – kokybiškos ir estetiškos.

Šildymas: elektrinis – pilnai reguliuojamas pagal jūsų poreikius.

Vieta:

Šalia namo – erdvi automobilių stovėjimo aikštelė.

Viešojo transporto stotelė vos už kelių žingsnių – patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

Netoliese – maisto prekių parduotuvės, kavinės, prekybos centrai ir turgus.

**NUOMOS SĄLYGOS:**

Nuomos kaina: 260 EUR / 4 savaitės (65 EUR / 1 savaitė), mokama kartą per mėnesį;

Komunaliniai mokesčiai neįskaičiuoti į nuomos kainą;

Užstatas: 520 EUR (dviejų mėnesių dydžio);

Vienkartinis tarpininkavimo mokestis: 185 EUR;

Nuomos mokestis skaičiuojamas savaitėmis ir mokamas į priekį;

Užstatas grąžinamas po išsikraustymo ir pilno atsiskaitymo už butą.

#### NUOMOS SĄLYGOS UŽSIENIO PILIEČIAMS

Užsienio piliečiams taikomos šios nuomos sąlygos:

- Užsienio piliečiams, turintiems galiojantį laikiną leidimą gyventi Lietuvoje:

- depozitas lygus dviejų mėnesių nuomos kainai;

- nuomos mokestis skaičiuojamas savaitėmis ir mokamas iš anksto.

- Užsienio piliečiams, neturintiems laikino leidimo gyventi Lietuvoje:

- depozitas lygus trijų mėnesių nuomos kainai;

- nuomos mokestis skaičiuojamas savaitėmis ir mokamas iš anksto.

Šis butas – puiki galimybė gyventi jaukiai ir patogiai Dainavoje. Nepraleiskite progos!

Skelbimo kodas – ELE123

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062050337

Susisiekti el.paštu: [vaida@maxrent.lt](mailto:vaida@maxrent.lt)



