

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS FABIJONIŠKI? G.,
FABIJONIŠK?S, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
40 M2 PLOT0, 2 KAMBARIAI**

650 € (16.25 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
40.00 m

Aukštas
2/2

Kambariai
2

Kaina: **650 € (16.25 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas²

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais,
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.
²

Papildoma informacija

Nuomojamas tvarkingas butas su židiniu Subačiaus g., šalia Vilniaus Rotušės

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas LAISVAS jau DABAR, todėl galite kraustyti Jums patogiu metu / Available from NOW
- Šiam butui netaikomi jokie papildomi agentūros mokesčiai! (jei nuomojamas 1 metams ir ilgiau) / No agency fee
- Minimum 1 metų sutartis / 1 year minimum rent period

PRIVALUMAI:

- Išskirtinai RAMI ir PRESTIŽINĖ VIETA

- NUOMOJAMA su BALDAIS ir BUITINE TECHNIKA (matomi nuotraukose)
- Yra šaldytuvas su šaldikliu, orkaitė, kaitlentė
- AUTONOMINIS ŠILDYMAS
- Yra ŽIDINYS
- Yra SKALBYKLĖ – DŽIOVYKLĖ (2in1)
- AUKŠTOS LUBOS, PLAČIOS PALANGĖS, STOROS SIENOS
- FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS, langai orientuoti į ramų vidinį kiemą
- Yra UŽDARAS VIDINIS KIEMAS automobiliui arba galima išsinuomoti PARKINGĄ (antžeminė vieta bendrose parkingo vietose - už 50 eur/METAMS, t.y. ~4 eur/mėn.)
- Taikomi FIKSUOTAS komunalinių mokesčių mokestis 80 eur/mėn.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Subačiaus g. 6, Senamiestis
- Aukštas: 2 iš 2
- Langai orientuoti į vidinį kiemą, todėl galima mėgautis ramybe ir tyla pačiame miesto centre
- Nuomojamas su visais baldais ir buitine technika, matomais nuotraukose
- Balkonas: nėra

NAMAS ir APLINKA:

- Namas: statytas iki 1940 m., tačiau butas kapitaliai rekonstruotas 2021 m.
- Tvarkingas kiemas, uždaromi vartai (telefonu)
- Tvarkinga laiptinė, yra domofonas
- Kultūringi ir ramūs kaimynai

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojamas su visais baldais ir buitine technika, matomais nuotraukose

EKSPLOATACINIAI MOKESČIAI:

- Taikomi fiksuoti komunaliniai mokesčiai 80 eur/mėn., į šią sumą įeina mokesčiai už elektrą, vandenį, namo priežiūrą bei šildymą, į šią sumą neįskaičiuojama interneto/kabelinės televizijos paslaugos.
- Yra internetas ir kabelinė televizija

PARKAVIMAS:

- Yra UŽDARAS VIDINIS KIEMAS automobiliui (nemokamas)
- Galima išsinuomoti PARKINGĄ (antžeminė vieta bendrose parkingo vietose - už 50 eur/METAMS, t.y. ~4 eur/mėn.)

VIETA:

- Ne tik patogi, bet ir labai vaizdinga ir kultūriškai turtinga vieta – šiame pastate anksčiau gyveno Grafas Duninas (XVII a.)
- Šalia pasivaikščiojimo takai, Užupis ir Paupys
- Netoliese yra kavinės, kepyklėlė, vaikų darželis, mokykla, parduotuvė – RIMI

- Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu

Kontaktai:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl apžiūros arba pasiūlysiu alternatyvų. Norite išnuomoti arba parduoti panašų objektą? Skambinkite – atvesiu Jums nuomininką arba pirkėją!

APARTMENT DESCRIPTION

Apartment fully furnished and equipped – welcome to rent it anytime. It is located right next to the Vilnius town-hall, the Old Town and cozy cafes. There is 1 big bedroom, bathroom and comfortable kitchen. Safe place to live - coded gated, locked staircase and good neighborhood. We speak Lithuanian, English and Russian.

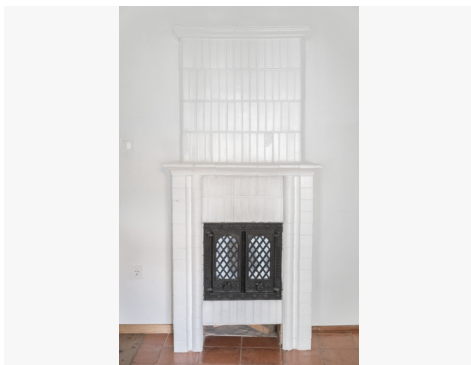
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

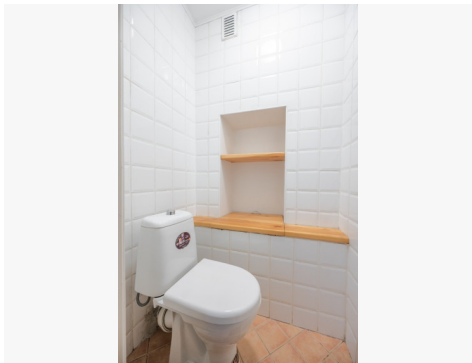
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com











CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.



Justina Zabarauskienė
+370 670 80603